

Información Básica

Antigüedad: 4	Condición: Excelente	Situación: Habitada
Orientación: Sur	Disposición: Frente	Toilettes: 1
Número de pisos: 1	Cocheras: 2	

Superficies

Cubierta: 143.00 M2	Semicubierta: 50.00 M2
Total construido: 193.00 M2	Terreno: 461.00 M2

Adicionales

Alarma	Quincho	Solarium
Pileta	Preinstalación de aire acondicionado	Ventanas doble acristalamiento
Luminoso	Acceso doble	Calefacción por gas
Cerramientos de PVC	Cancha de Tenis	Techo de losa
Parrilla techada	Entrada vehicular	Interiores de placard
Bajo mesada y alacena	Piso de porcelanato	

Descripción

RAFAGA 132: Ubicada en barrio El Molino de la localidad de Roldan, barrio que cuenta con club. Se encuentra a escasos 50 metros de la avenida principal asfaltada, se encuentra esta hermosa propiedad a la venta, con excelente conexión mediante la bajada de autopista Rosario Córdoba altura Don Mateo, Ruta 9 y A012. Se trata de una casa de 3 dormitorios distribuida en 2 plantas. Posee un jardín al frente con ingreso peatonal y de cochera pasante para 2 vehículos. Se accede a la recepción de planta baja donde encontramos un baño completo con ducha con mampara de vidrio, un ambiente amplio de living comedor con una cocina integrada con mueble de bajo mesada, cocina, campana de extracción, bacha doble de acero inoxidable, grifería monocomando, mesada de granito negro y alacenas. Una escalera lleva al 2do nivel donde encontramos 3 dormitorios con placares y un segundo baño completo con bañera, la grifería y loza sanitaria de ambos baños es de primera calidad. La casa cuenta con amplios ventanales con perfiles de PVC y doble acristalamiento. La puerta ventana del living posee cortina de enrollar metálica micro perforada para que permitan el ingreso de aire y como barrera de seguridad. Tiene una amplia galería con parrillero, sector de lavadero oculto y una isla con bacha. Además, cuenta con una toilette exterior, espacio técnico para termotanque, lugar de guardado para muebles de exterior y pequeña baulera adicional. El lote tiene doble cerco perimetral, uno romboidal y otro natural que brinda privacidad al inmueble. Cuenta con un hermoso patio con césped y una piscina de 24 m2 con solárium de losetas térmicas. Posibilidad de permuta. Contáctanos para coordinar una visita. Código del inmueble: CHO6457116 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

Rafaga al 100

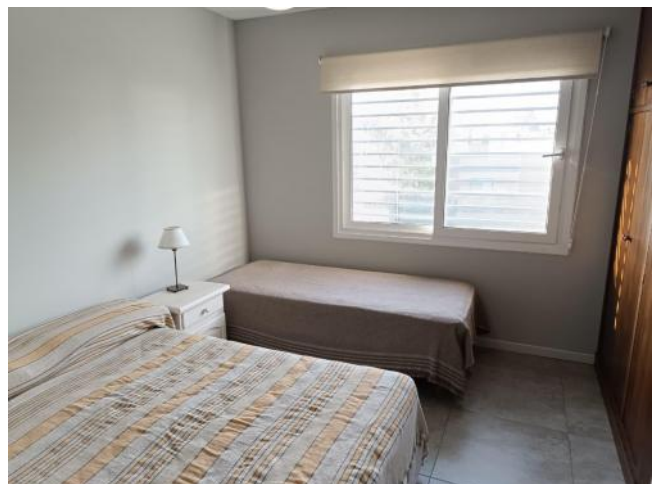
Argentina | Santa Fe | Roldán | El Molino Roldán

Venta

USD 220.000



Galería



Casas

Rafaga al 100

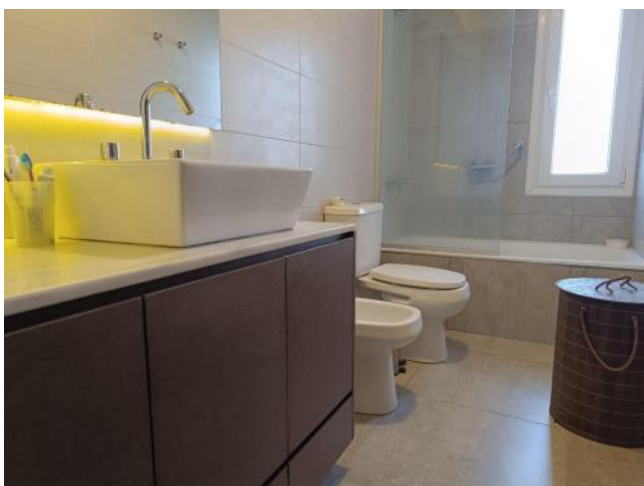
Argentina | Santa Fe | Roldán | El Molino Roldán

Venta

USD 220.000



Galería



Casas

Rafaga al 100

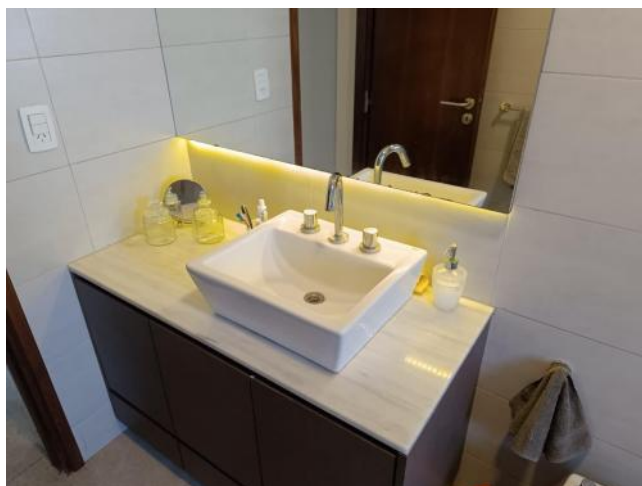
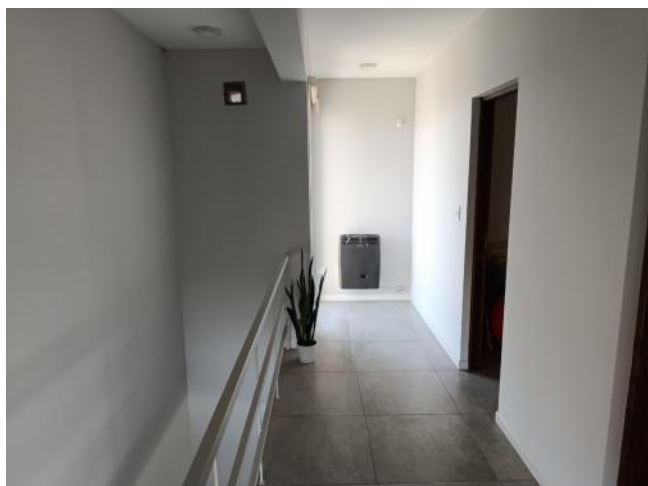
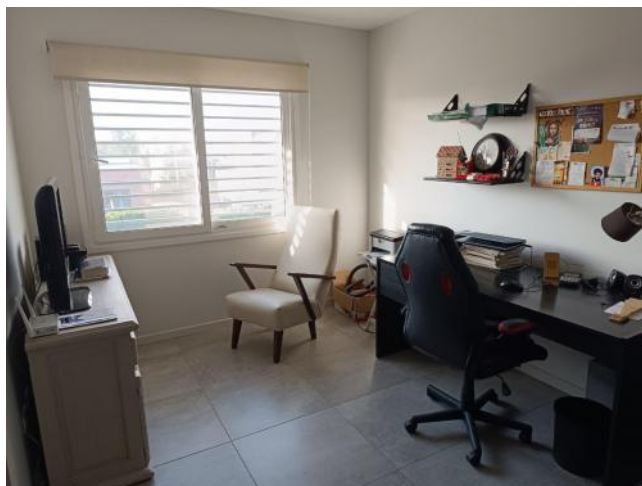
Argentina | Santa Fe | Roldán | El Molino Roldán

Venta

USD 220.000



Galería



Casas

Rafaga al 100

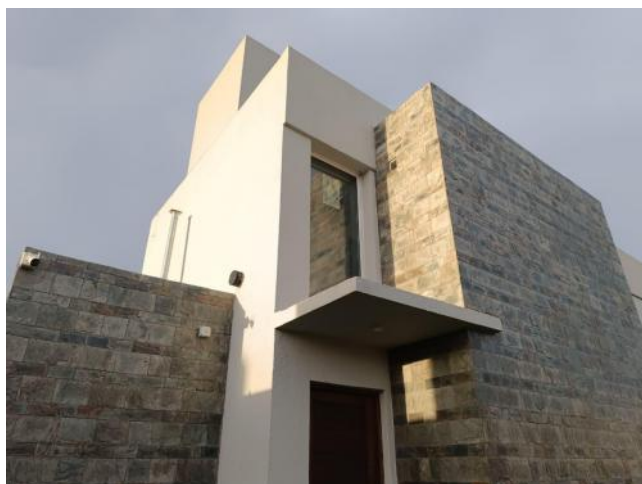
Argentina | Santa Fe | Roldán | El Molino Roldán

Venta

USD 220.000



Galería



Casas

Rafaga al 100

Argentina | Santa Fe | Roldán | El Molino Roldán

Venta

USD 220.000



Galería



Casas

Rafaga al 100

Argentina | Santa Fe | Roldán | El Molino Roldán

Venta

USD 220.000



Galería



Casas

Rafaga al 100

Argentina | Santa Fe | Roldán | El Molino Roldán

Venta

USD 220.000



Galería

