

Información Básica

Antigüedad: 44	Condición: Reciclado	Situación: Vacía
Orientación: Norte	Disposición: Frente	Expensas: 110000
Número de pisos: 10		

Superficies

Cubierta: 56.46 M2	Semicubierta: 4.12 M2
Total construido: 60.58 M2	

Adicionales

Balcón al frente	Placard
------------------	---------

Descripción

SAN LORENZO 1750 SE VENDE DPTO 3 DORMITORIOS Ubicado en el corazón de Rosario, en la codiciada zona del Centro, se encuentra este encantador departamento en la calle San Lorenzo, entre Italia y España. Esta ubicación privilegiada ofrece la comodidad de estar cerca de todo lo que necesitas, desde tiendas y restaurantes hasta servicios esenciales y transporte público. Este departamento al frente, con orientación sur, se caracteriza por su balcón que proporciona un espacio al aire libre ideal para disfrutar de la vista urbana. Con una superficie total de 61 m2, el departamento se distribuye en una planta y cuenta con 3 dormitorios, ofreciendo un espacio amplio y versátil para toda la familia. La propiedad incluye un baño completo, una cocina bien equipada y un estar comedor que garantiza un ambiente acogedor para reuniones y momentos familiares. Construido con la calidad de Bauen Arquitectura, este departamento destaca por su diseño funcional y materiales duraderos. Entre sus servicios, se incluyen agua corriente, cloaca, gas natural, electricidad, pavimento, cable, agua potable y alumbrado público, asegurando todas las comodidades modernas para una vida confortable. Además, el edificio cuenta con dos ascensores y es apto para mascotas, lo que lo hace perfecto para familias con animales de compañía. Este inmueble está listo para escritura inmediata y es apto para crédito, lo que facilita su adquisición. Los gastos de expensas actuales son de \$110,000, pero se recomienda confirmar estos costos. Código del inmueble: CAP9477469 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280

*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

San Lorenzo e Italia

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 96.000



Galería



Departamentos

San Lorenzo e Italia

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 96.000



Galería



Departamentos

San Lorenzo e Italia

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 96.000



Galería

