Departamentos

# Italia y Montevideo

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 305.000**

## Información Básica

| | | |
|---|---|---|
| Antiguedad: En Construcción | Condición: Excelente | Situación: Constructora |
| Orientación: Noreste | Disposición: 5 | |

## Superficies

| | |
|---|---|
| Cubierta: 98.00 M2 | Semicubierta: 23.00 M2 |
| Total construido: 121.00 M2 | |

## Adicionales

| | | |
|---|---|---|
| Gimnasio | Quincho | Pileta |
| Carpintería de aluminio | Armarios Empotrados | Ventanas doble acristalamiento |
| Luminoso | Caldera individual | Ascensor |
| Semi piso | Accesibilidad C/ Movilidad Reducida | Control de acceso |
| Categoría | Amenities | Interiores de placard |
| Balcón al frente | Piso de porcelanato | |

## Descripción

EDIFICIO MOLEJÓN 3 – MONTEVIDEO E ITALIA, ROSARIO El proyecto: Molejón 3 se ubica en una esquina privilegiada de la ciudad, combinando diseño contemporáneo, calidad constructiva y una excelente distribución funcional. El edificio cuenta con dos ingresos diferenciados: uno para el uso comercial ubicado en el 1° piso y otro exclusivo para el sector residencial. En planta baja y subsuelo se desarrolan dos niveles de cocheras. Desde el 2° piso (en este piso en particular ambas unidades tienen patio) hasta el 6° piso se disponen semipisos de 2 y 3 dormitorios con ambientes amplios y funcionales. Cada unidad cuenta con un baño principal con bañera y otro en suite con ducha.Los pisos 7° y 8° están compuestos por unidades exclusivas de gran categoría. En el 9° piso se ubican los amenities: SUM con parrillero y gimnasio. La terraza corona el edificio con un área de solárium y piscina. UNIDAD EN VENTAUbicada en piso 05, al frente en esquina de 121 mts2. Ingreso a amplio living-comedor con cocina sectorizada muy completa y separada por barra. Íntimo con 3 dormitorios con placares. Dos baños completos (uno en suite). Amplio balcón en esquina con salida del living y de la cocina. Balcón contrafrente con salida del dormitorio principal. Características generales de las unidades: ? Dormitorios en suite con vestidor. ? Instalación completa de calefacción por radiadores (No incluye radiadores). ? Preinstalación de aire acondicionado. ? Pisos de porcelanato símil madera de primera calidad. ? Muebles de cocina completos con mesadas de Silestone o similar. ? Anafe y horno eléctricos. ? Aberturas de aluminio color negro con vidrio DVH. ? Ambientes amplios, luminosos y ventilados. ? Artefactos de baño: Blancos marca FERRUM o similar ? Griferías: marca FV o similar Amenities: ? SUM con parri lero ? Gimnasio ? Piscina y solárium en terraza Cocheras: ? En planta baja y subsuelo. Código del inmueble: CAP8646742 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

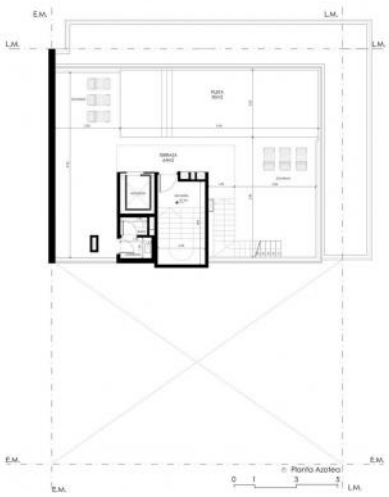
Departamentos

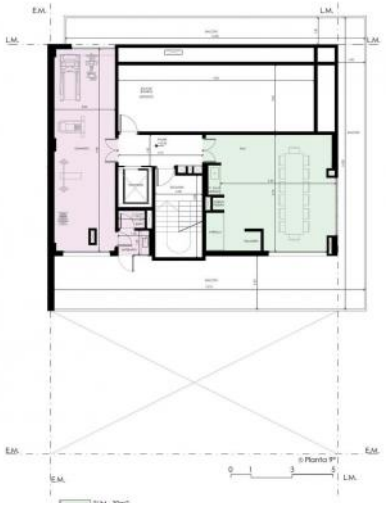
# Italia y Montevideo

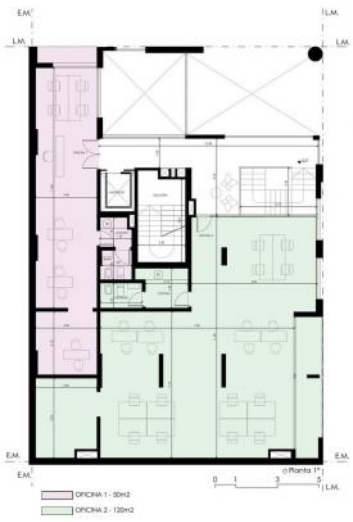
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

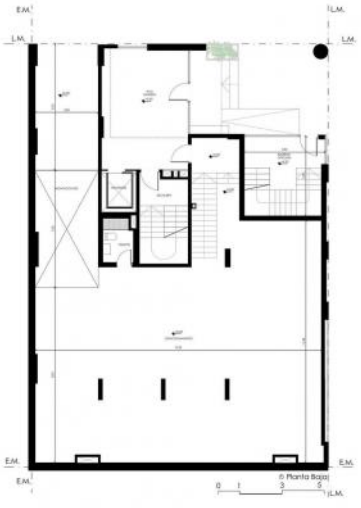
Venta **USD 305.000**

## Galería









Departamentos

# Italia y Montevideo

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 305.000**

## Galería

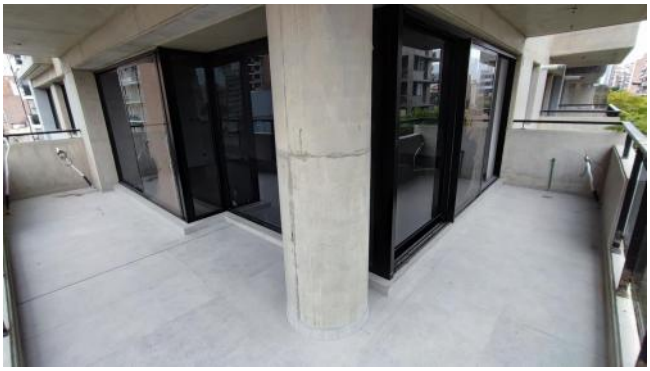
Departamentos

# Italia y Montevideo

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 305.000**

## Galería



Departamentos

# Italia y Montevideo

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 305.000**

## Galería

Departamentos

# Italia y Montevideo

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 305.000**

## Galería