

**Información Básica**

|                             |                      |                         |
|-----------------------------|----------------------|-------------------------|
| Antigüedad: En Construcción | Condición: Excelente | Situación: Constructora |
| Orientación: Norte          | Disposición: Frente  |                         |

**Superficies**

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Cubierta: 79.00 M2         | Semicubierta: 10.75 M2 |
| Total construido: 89.75 M2 |                        |

**Adicionales**

|                         |                                     |                                |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Gimnasio                | Quincho                             | Pileta                         |
| Carpintería de aluminio | Armarios Empotrados                 | Ventanas doble acristalamiento |
| Luminoso                | Caldera individual                  | Ascensor                       |
| Semi piso               | Accesibilidad C/ Movilidad Reducida | Control de acceso              |
| Categoría               | Amenities                           | Interiores de placard          |
| Balcón al frente        | Piso de porcelanato                 |                                |

**Descripción**

EDIFICIO MOLEJÓN 3 – MONTEVIDEO E ITALIA, ROSARIO El proyecto: Molejón 3 se ubica en una esquina privilegiada de la ciudad, combinando diseño contemporáneo, calidad constructiva y una excelente distribución funcional. El edificio cuenta con dos ingresos diferenciados: uno para el uso comercial ubicado en el 1° piso y otro exclusivo para el sector residencial. En planta baja y subsuelo se desarrollan dos niveles de cocheras. Desde el 2° piso (en este piso en particular ambas unidades tienen patio) hasta el 6° piso se disponen semipisos de 2 y 3 dormitorios con ambientes amplios y funcionales. Cada unidad cuenta con un baño principal con bañera y otro en suite con ducha. Los pisos 7° y 8° están compuestos por unidades exclusivas de gran categoría. En el 9° piso se ubican los amenities: SUM con parrillero y gimnasio. La terraza corona el edificio con un área de solárium y piscina. UNIDAD EN VENTA Ubicada en piso 05, al frente sobre calle Montevideo de 89 mts2. Ingreso a amplio living-comedor con cocina sectorizada muy completa y separada por barra. Íntimo con 2 dormitorios y placares. Dos baños completos (uno en suite). Amplio balcón al frente con salida del living. Balcón contrafrente con salida de ambos dormitorios. Características generales de las unidades: . Dormitorios en suite con vestidor. . Instalación completa de calefacción por radiadores (No incluye radiadores). . Preinstalación de aire acondicionado. . Pisos de porcelanato símil madera de primera calidad. . Muebles de cocina completos con mesadas de Silestone o similar. . Anafe y horno eléctricos. . Aberturas de aluminio color negro con vidrio DVH. . Ambientes amplios, luminosos y ventilados. . Artefactos de baño: Blancos marca FERRUM o similar . Griferías: marca FV o similar Amenities: . SUM con parrillero . Gimnasio . Piscina y solárium en terraza Cocheras: . En planta baja y subsuelo. Código del inmueble: CAP9574702 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Italia y Montevideo

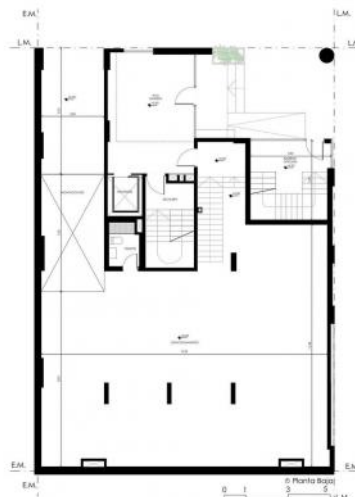
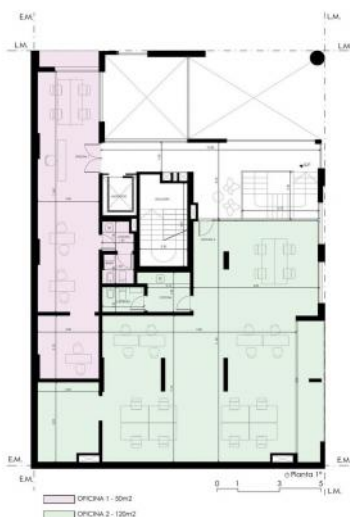
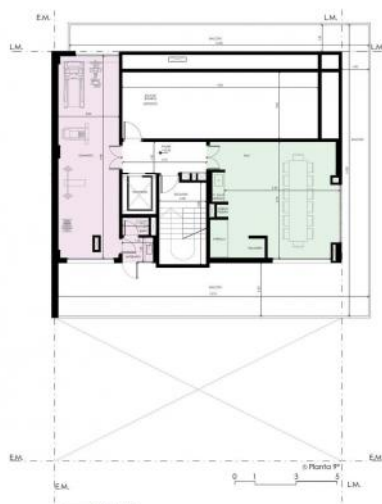
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 235.000



## Galería



Departamentos

# Italia y Montevideo

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 235.000**



## Galería



Departamentos

# Italia y Montevideo

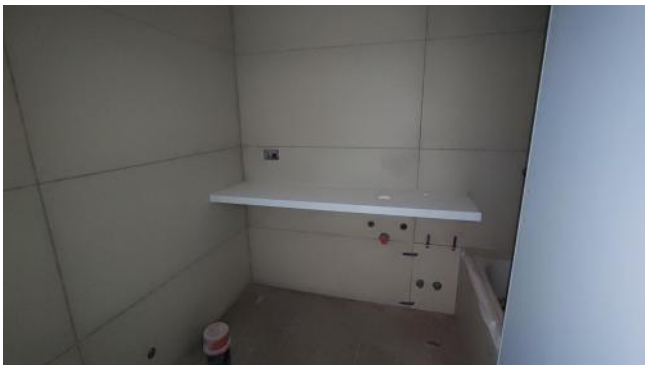
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 235.000**



## Galería



Departamentos

# Italia y Montevideo

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 235.000**



## Galería



Departamentos

# Italia y Montevideo

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 235.000**



## Galería

---