

Alquiler

ARS 1.100.000

Información Básica

Situación: Vacía	Orientación: Norte	Toilettes: 1
Expensas: 150000	Zonificación: 2026 09 07	

Superficies

Total construido: 40.00 M2

Adicionales

Ventanas doble acristalamiento Luminoso

Descripción

Local comercial a estrenar en alquiler / Barrio Lourdes Ubicación: la propiedad se encuentra ubicada en calle Rioja 2387, entre Santiago y Alvear, en pleno barrio Lourdes. Excelente ubicación, a pasos de Boulevard Oroño, importantes centros de salud, colegios, comercios y múltiples líneas de transporte público. Descripción: se trata de un local comercial a estrenar de aproximadamente 40 m², desarrollado en un amplio ambiente con múltiples posibilidades de distribución y adaptación según el destino comercial. El frente cuenta con un gran ventanal polarizado, que brinda una excelente presencia y visibilidad desde la calle. Posee además persiana metálica de enrollar con accionamiento eléctrico, aportando comodidad y seguridad. Dispone de un sector de cocina semiculto, equipado con mesada, bacha, bajo mesada y termotanque eléctrico. También cuenta con un baño tipo toilette, estratégicamente ubicado para no interferir con el espacio principal del local. Datos a tener en cuenta: * Local comercial a estrenar. * Aproximadamente 40 m². * Amplio ambiente principal con múltiples posibilidades de uso. * Gran ventanal al frente. * Persiana metálica de enrollar con sistema eléctrico. * Sector de cocina semiculto. * Baño tipo toilette. * Cuenta con servicio de luz y agua. * No posee conexión de gas. * Los impuestos y servicios se encuentran incluidos dentro del valor de las expensas. Valor del alquiler: \$1.100.000. Expensas: aproximadamente \$150.000. Contrato por dos años con aumento cada cuatro meses según IPC. Código del inmueble: CLO9588315 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Locales

Rioja 2387

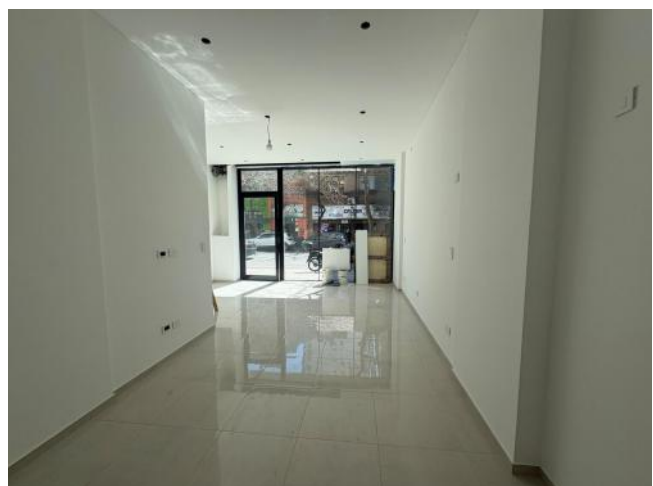
Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes



Alquiler

ARS 1.100.000

Galería



Locales

Rioja 2387

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes



Alquiler

ARS 1.100.000

Galería

