

Información Básica

Condición: Muy bueno

Situación: Vacía

Orientación: Este

Superficies

Cubierta: 149.00 M2

Adicionales

Aire Acondicionado individual

Calefacción

Luminoso

Descripción

Local comercial disponible en una ubicación privilegiada en pleno centro de Las Rosas, situado en la calle Belgrano 817. Este espacio comercial es ideal para aquellos emprendedores o empresarios que buscan establecer su negocio en una zona de alta visibilidad y tránsito peatonal. El local cuenta con una superficie cubierta de 149 m², ofreciendo un amplio espacio para exhibir productos o adaptar el lugar según las necesidades comerciales. Destaca por su doble vidriera, equipada con cortinas tipo black out, que permite controlar la luminosidad del interior y ofrece privacidad cuando sea necesario. Además, el local está equipado con un split de aire acondicionado individual, asegurando un ambiente confortable durante todo el año. Para los meses más fríos, dispone de un calefactor que garantiza una temperatura agradable. En cuanto a servicios, el local está completamente equipado con agua corriente, cloaca, gas natural, electricidad, pavimento y alumbrado público. Estos servicios aseguran que su negocio pueda operar sin inconvenientes, brindando comodidad tanto a los empleados como a los clientes. El espacio también incluye algunos muebles de guardado y exhibición que pueden ser de utilidad para la organización y presentación de la mercadería. Este local es una oportunidad excepcional para quienes buscan un espacio funcional y bien ubicado en Las Rosas, con la ventaja de estar en una zona reconocida por su actividad comercial dinámica y constante flujo de personas. No pierda la oportunidad de establecer su negocio en este local comercial que ofrece visibilidad, comodidad y todos los servicios necesarios para el éxito de su emprendimiento. Código del inmueble: CLO9830824 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Locales

Belgrano al 800

Argentina | Santa Fe | Belgrano | Las Rosas

Venta



Galería

