

## Información Básica

|                        |                     |                  |
|------------------------|---------------------|------------------|
| Antigüedad: 3          | Condición: Bueno    | Situación: Vacía |
| Orientación: Norte     | Disposición: Frente | Expensas: 55000  |
| Zonificación: 20260501 |                     |                  |

## Superficies

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Cubierta: 27.00 M2         | Semicubierta: 3.00 M2 |
| Total construido: 30.00 M2 |                       |

## Adicionales

|                 |          |          |
|-----------------|----------|----------|
| Termo eléctrico | Luminoso | Ascensor |
|-----------------|----------|----------|

## Descripción

Ubicación: Ubicado sobre calle Zeballos 1681, entre España y Presidente Roca, en una de las zonas más buscadas de Rosario. A pocos metros de Av. Pellegrini, con rápido acceso al centro de la ciudad, cercano a la UTN, UGR, comercios, supermercados y una amplia variedad de líneas de transporte público.

Descripción: Monoambiente de 27 m<sup>2</sup> cubiertos, ubicado en el 7.º piso al frente, con balcón y orientación Norte, lo que le brinda excelente iluminación y ventilación natural durante todo el día. La unidad cuenta con: Ambiente único amplio y funcional. Cocina equipada con anafe eléctrico. Termotanque eléctrico. Conexión para lavarropas de carga frontal. Balcón al frente. Muy luminoso. Código del inmueble: CAP9873570

Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Zeballos y Roca

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro

Venta

**USD 48.000**



## Galería



Departamentos

# Zeballos y Roca

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro

Venta

**USD 48.000**



## Galería

---

