

Alquiler

ARS 1.100.000

Información Básica

Antigüedad: 9	Condición: Muy bueno	Situación: Vacía
Orientación: Norte	Disposición: Frente	Expensas: 130000
Zonificación: 2026 09 16		

Superficies

Total construido: 74.70 M2

Adicionales

Calefacción individual	Calefacción por gas	Piso flotante
Placard		

Descripción

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON COCHERA EN ALQUILER / BARRIO LOURDES Ubicación: La propiedad se encuentra ubicada en calle 3 de Febrero 2445, entre Santiago y Pueyrredón, en pleno barrio Lourdes. Excelente ubicación, a pasos de Bv. Oroño, Av. Pellegrini, Parque Independencia, colegios, hospitales, comercios y múltiples líneas de transporte público. Descripción: Se trata de un amplio y luminoso departamento de 2 dormitorios, con una superficie aproximada de 75 m² y cochera incluida. La propiedad cuenta con un cómodo living comedor, de buenas dimensiones y con salida a un balcón al contrafrente, con orientación Sur. La cocina es semiintegrada y se encuentra equipada con cocina a gas y calefón. Dispone de dos dormitorios, ambos de buenas dimensiones. El dormitorio principal cuenta con salida a un balcón al frente, con orientación Norte, y baño completo en suite. Además, la propiedad posee un segundo baño completo. La disposición de la unidad permite contar con doble ventilación, favoreciendo la circulación de aire y el ingreso de luz natural en los distintos ambientes. El edificio dispone de terraza de uso común con parrillero, ideal para disfrutar de espacios al aire libre. Datos a tener en cuenta: - 2 dormitorios.- 75 m² aproximadamente.- Cochera incluida.- 2 baños completos.- Baño en suite.- 2 balcones.- Doble ventilación.- Orientación Norte y Sur.- Ambientes amplios, luminosos y ventilados.- Terraza de uso común con parrillero.- NO viene con aire acondicionado la unidad Valor del alquiler: \$1.100.000 mensuales. Expensas: \$130.000 aproximadamente. Condiciones de contratación: Contrato por 2 años, con aumentos trimestrales según IPC. Código del inmueble: CAP10325612 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

3 de Febrero 2445

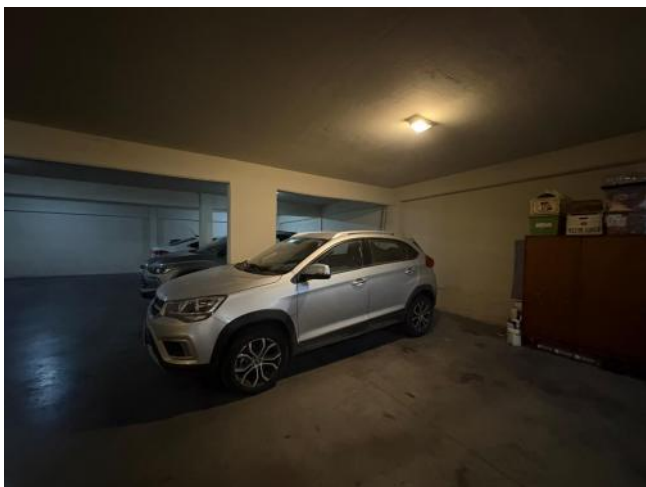
Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes



Alquiler

ARS 1.100.000

Galería



Departamentos

3 de Febrero 2445

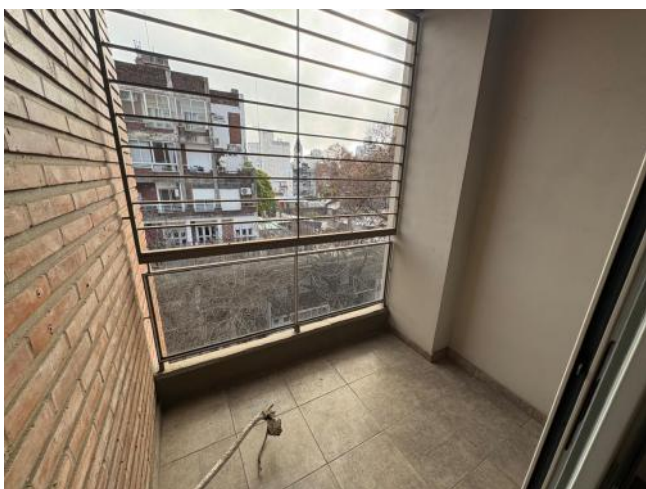
Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes



Alquiler

ARS 1.100.000

Galería



Departamentos

3 de Febrero 2445

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes



Alquiler

ARS 1.100.000

Galería



Departamentos

3 de Febrero 2445

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes



Alquiler

ARS 1.100.000

Galería



Departamentos

3 de Febrero 2445

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes



Alquiler

ARS 1.100.000

Galería
