Departamentos

3 de Febrero 2445

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Alquiler **ARS 1.100.000**

Información Básica

Antiguedad: 9

Condición: Muy bueno

Situación: Vacía

Orientación: Norte

Disposición: Frente

Expensas: 130000

Zonificación: 2026 09 16

Superficies

Total construido: 74.70 M2

Adicionales

Calefacción individual

Calefacción por gas

Piso flotante

Placard

Descripción

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON COCHERA EN ALQUILER / BARRIO LOURDES Ubicación:La propiedad se encuentra ubicada en calle 3 de Febrero 2445, entre Santiago y Pueyrredón, en pleno barrio Lourdes. Excelente ubicación, a pasos de Bv. Oroño, Av. Pellegrini, Parque Independencia, colegios, hospitales, comercios y múltiples líneas de transporte público. Descripción:Se trata de un amplio y luminoso departamento de 2 dormitorios, con una superficie aproximada de 75 m² y cochera incluida.La propiedad cuenta con un cómodo living comedor, de buenas dimensiones y con salida a un balcón al contrafrente, con orientación Sur. La cocina es semiintegrada y se encuentra equipada con cocina a gas y calefón.Dispone de dos dormitorios, ambos de buenas dimensiones. El dormitorio principal cuenta con salida a un balcón al frente, con orientación Norte, y baño completo en suite. Además, la propiedad posee un segundo baño completo.La disposición de la unidad permite contar con doble ventilación, favoreciendo la circulación de aire y el ingreso de luz natural en los distintos ambientes.El edificio dispone de terraza de uso común con parrillero, ideal para disfrutar de espacios al aire libre.Datos a tener en cuenta: - 2 dormitorios.- 75 m² aproximadamente.- Cochera incluida.- 2 baños completos.- Baño en suite.- 2 balcones.- Doble ventilación.- Orientación Norte y Sur.- Ambientes amplios, luminosos y ventilados.- Terraza de uso común con parrillero.- NO viene con aire acondiciona la unidad Valor del alquiler: $1.100.000 mensuales.Expensas: $130.000 aproximadamente. Condiciones de contratación:Contrato por 2 años, con aumentos trimestrales según IPC. Código del inmueble: CAP10325612 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

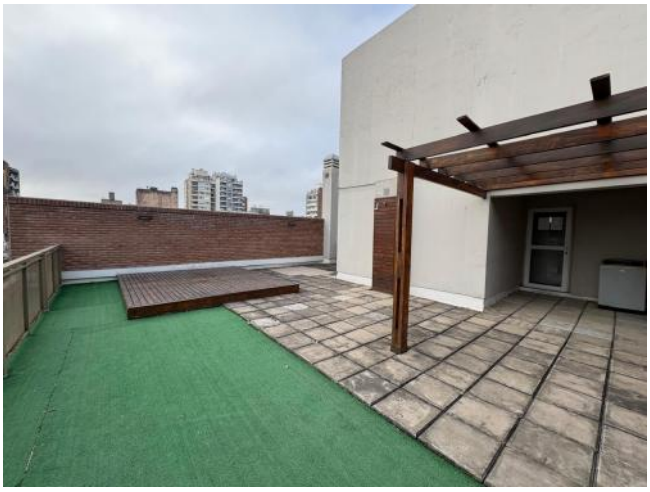
3 de Febrero 2445

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

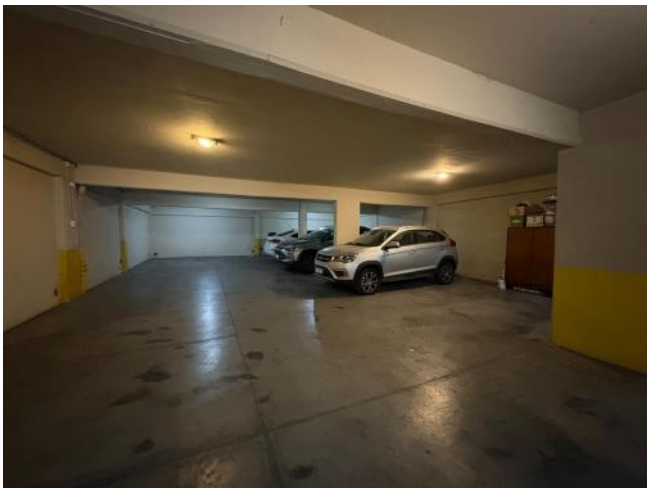
Alquiler **ARS 1.100.000**

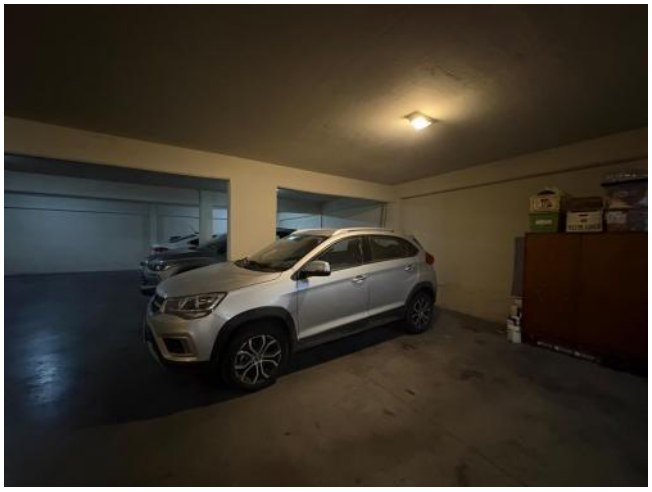
Galería













Departamentos

3 de Febrero 2445

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Alquiler **ARS 1.100.000**

Galería








Departamentos

3 de Febrero 2445

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Alquiler **ARS 1.100.000**

Galería













Departamentos

3 de Febrero 2445

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Alquiler **ARS 1.100.000**

Galería













Departamentos

3 de Febrero 2445

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Alquiler **ARS 1.100.000**

Galería