

Alquiler

ARS 500.000

Información Básica

Condición: Muy bueno

Situación: Vacía

Orientación: Este

Descripción

Ubicado en la estratégica calle Santa Fe al 985, en una de las calles de ingreso principales de Las Rosas, este local comercial ofrece una oportunidad excepcional para su negocio. Con una vidriera que da directamente a la calle, garantiza una visibilidad óptima para atraer a potenciales clientes. El local dispone de un amplio salón principal, ideal para diversas actividades comerciales, permitiendo una disposición flexible del espacio según las necesidades de su emprendimiento. Además, cuenta con una cocina pequeña, lo que facilita el desarrollo de actividades que requieran un espacio de preparación o almacenamiento de alimentos. El local está equipado con un baño, asegurando comodidad tanto para el personal como para los clientes. Todos los servicios esenciales están disponibles, incluyendo agua corriente, cloacas, gas natural, electricidad, pavimento y alumbrado público, lo que maximiza su funcionalidad. Su orientación este permite disfrutar de luz natural por las mañanas, creando un ambiente agradable y acogedor. Actualmente, el local se encuentra vacío, ofreciendo la posibilidad de ser adaptado inmediatamente a sus necesidades específicas. Esta propiedad no presenta gastos de expensas, lo que representa una ventaja económica significativa para su negocio. No cuenta con espacios de estacionamiento, pero su ubicación céntrica en una zona comercial vibrante facilita el acceso. No pierda la oportunidad de establecer su negocio en un lugar con tanto potencial y visibilidad. Este local comercial es ideal para quienes buscan un espacio versátil en una de las zonas más dinámicas y concurridas de la ciudad. Código del inmueble: CLO10337302

Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Locales

Santa Fe al 900

Argentina | Santa Fe | Belgrano | Las Rosas

Alquiler

ARS 500.000



Galería

