

## Información Básica

|                    |                      |                     |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| Antigüedad: 20     | Condición: Muy bueno | Situación: Habitada |
| Orientación: Oeste | Disposición: Frente  | Expensas: 100000    |

## Superficies

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Cubierta: 34.62 M2         | Semicubierta: 11.21 M2 |
| Total construido: 45.83 M2 |                        |

## Adicionales

|                         |                     |                       |
|-------------------------|---------------------|-----------------------|
| Carpintería de aluminio | Armarios Empotrados | Luminoso              |
| Calefacción individual  | Calefacción por gas | Ascensor              |
| Semi piso               | Control de acceso   | Interiores de placard |
| Balcón al frente        | Piso flotante       |                       |

## Descripción

DEPARTAMENTO EN VENTA 1 DORMITORIO ZONA RIO ROSARIO UBICACIÓN Sobre calle Dorrego Bis, entre Brown y Güemes, una de las mejores y mas buscadas zonas de la ciudad, muy próximo a la costanera central, Bv. Oroño, y Puerto Norte, como también del centro y las principales facultades. Transportes y comercios rodean esta ubicación y principalmente espacios verdes de recreación. CARACTERÍSTICAS Edificio desarrollado en PB + 10 pisos, con dos unidades por planta, semipisos, y una antigüedad de 20 años aprox. Departamento en venta ubicado en 8vo piso, al frente y con orientación Oeste. Ingreso a living-comedor, sector de cocina integrado y separado por barra, completa con doble bajo mesada, alacena, artefacto de cocina y calefón a gas (ventilación e iluminación natural). Baño completo con ducha y placard de guardado en paso. Dormitorio con placard completo. Amplio balcón terraza y corrido hacia el frente. Escritura inmediata. Servicios conectados. Posibilidad de permutar por depto planta baja o pasillo de 1/2 dormitorios. Código del inmueble: CAP8080643 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Dorrego y Brown

Argentina | Santa Fe | Rosario | Parque España

Venta

**USD 89.000**



## Galería



Departamentos

## Dorrego y Brown

Argentina | Santa Fe | Rosario | Parque España

Venta

**USD 89.000**



### Galería

---



Departamentos

# Dorrego y Brown

Argentina | Santa Fe | Rosario | Parque España

Venta

**USD 89.000**



## Galería

