

Alquiler

ARS 550.000

Información Básica

Condición: Muy bueno

Situación: Vacía

Orientación: Este

Disposición: Frente

Expensas: 110000

Zonificación: 2026 09 24

Superficies

Total construido: 43.00 M2

Adicionales

Pileta

Descripción

Departamento a estrenar de 1 dormitorio en alquiler – Barrio Martín UBICACIÓN La propiedad se encuentra ubicada en calle Ayacucho 1368, entre las calles 9 de Julio y 3 de Febrero, en pleno Barrio Martín. Se encuentra a pasos del Parque Urquiza y del Monumento Nacional a la Bandera, y cuenta con fácil acceso a Av. Pellegrini, colegios, comercios y múltiples líneas de transporte público que conectan con distintos sectores de la ciudad y el centro de Rosario. DESCRIPCIÓN Se trata de un departamento de 1 dormitorio a estrenar, ubicado en un tercer piso al frente, con balcón y orientación Este. La unidad cuenta con un living comedor luminoso, cocina equipada y espacios funcionales. Tanto el living comedor como el dormitorio disponen de caloveedores a gas, mientras que el suministro de agua caliente se encuentra provisto mediante termotanque eléctrico. El dormitorio cuenta con placard empotrado, ofreciendo un cómodo espacio de guardado. Además, dispone de baño completo. El edificio cuenta con terraza de uso común equipada con pileta y parrillero, ofreciendo un espacio adicional ideal para disfrutar y realizar reuniones al aire libre. CARACTERÍSTICAS - 1 dormitorio.- Departamento a estrenar.- Tercer piso al frente.- Balcón con orientación Este.- Living comedor.- Cocina.- Caloveedor a gas en living comedor.- Caloveedor a gas en dormitorio.- Termotanque eléctrico.- Baño completo.- Placard empotrado en dormitorio.- Terraza de uso común.- Pileta.- Parrillero. VALORES Alquiler: \$550.000 mensuales. Expensas: \$110.000 aproximadamente. A tener en cuenta: dentro del importe de las expensas se encuentran incluidos los impuestos y servicios correspondientes a la propiedad, excepto el consumo de gas, que queda a cargo del inquilino. Código del inmueble: CAP10488144 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Ayacucho 1368

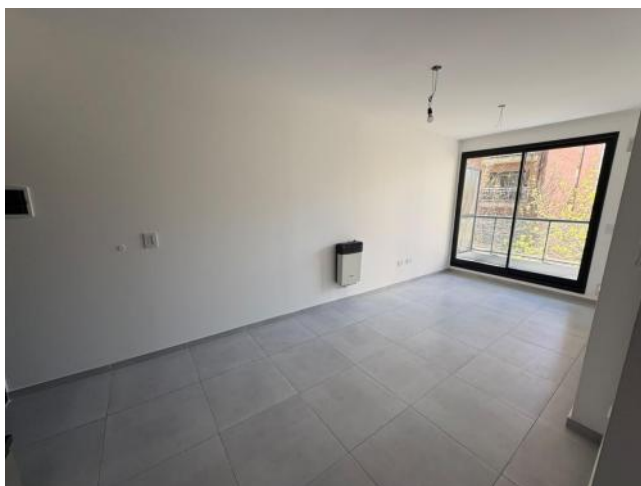
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martin



Alquiler

ARS 550.000

Galería



Departamentos

Ayacucho 1368

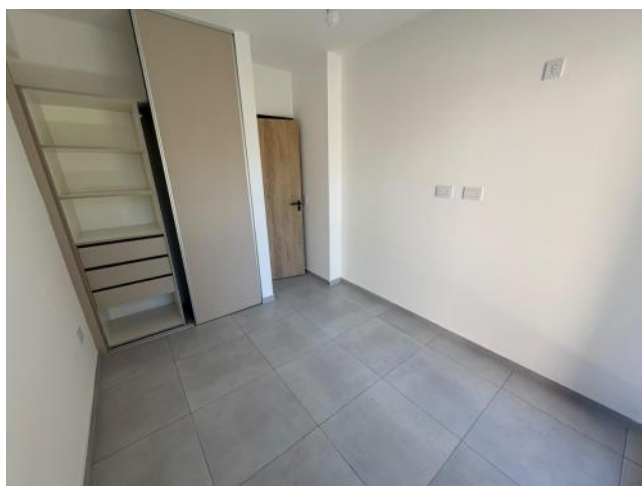
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martin

Alquiler

ARS 550.000



Galería



Departamentos

Ayacucho 1368

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martin



Alquiler

ARS 550.000

Galería

