

Información Básica

Antigüedad: 45

Condición: Muy bueno

Situación: Vacía

Orientación: Este

Disposición: Frente

Expensas: 140000

Zonificación: 2026 09 25

Superficies

Total construido: 60.00 M2

Descripción

Departamento de 2 dormitorios en alquiler – Barrio Martín UBICACIÓN La propiedad se encuentra ubicada en calle Alem 1360, entre las calles 3 de Febrero y 9 de Julio, en pleno Barrio Martín. Se encuentra a pasos del Parque Urquiza y del Monumento Nacional a la Bandera, además de contar con cercanía a comercios, hospitales, colegios y múltiples líneas de transporte público, con fácil acceso a distintos puntos de la ciudad. DESCRIPCIÓN Se trata de un departamento de 2 dormitorios, ubicado en un décimo piso al frente, con balcón y orientación Este. La unidad se caracteriza por contar con ambientes cómodos, bien diferenciados y con excelente luminosidad y ventilación natural. Al ingresar, nos encontramos con un amplio living comedor, con salida directa al balcón, que aporta buena iluminación y ventilación al ambiente. La propiedad cuenta además con dos dormitorios, dos equipos de aire acondicionado, cocina separada y baño completo. La unidad se entrega equipada con plafones de iluminación, ofreciendo mayor comodidad y practicidad desde el momento de ingreso. La distribución de los ambientes resulta funcional y cómoda para el uso diario, con espacios bien definidos y buena iluminación natural. CARACTERÍSTICAS - 2 dormitorios.- Piso 10 al frente.- Balcón con orientación Este.- Ambientes bien diferenciados.- Muy buena luminosidad y ventilación.- Amplio living comedor con salida al balcón.- 2 equipos de aire acondicionado. - Plafones de iluminación instalados.- Cocina separada.- Baño completo. VALORES Alquiler: \$680.000 mensuales. Expensas: \$140.000 aproximadamente. Contrato por 2 años. Aumentos cada 4 meses según IPC. Código del inmueble: CAP6295433 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Alem 1360

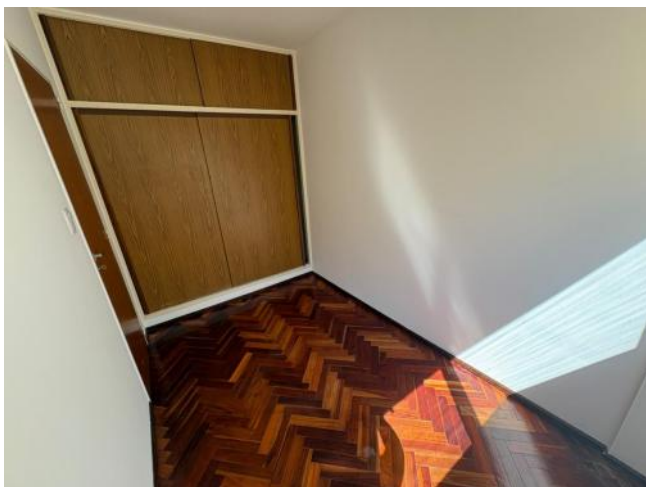
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martin

Alquiler

ARS 680.000



Galería



Departamentos

Alem 1360

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martin

Alquiler

ARS 680.000



Galería



Departamentos

Alem 1360

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martin

Alquiler

ARS 680.000



Galería



Alem 1360

CC CARLACHIANI
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Alquiler

ARS 680.000

Galería

