

Alquiler

ARS 550.000

Información Básica

Antigüedad: 18

Condición: Bueno

Situación: Vacía

Orientación: Este

Disposición: Frente

Expensas: 91000

Zonificación: 2026 09 30

Superficies

Total construido: 37.00 M2

Adicionales

Calefacción por gas

Aire acondicionado individual

Descripción

Departamento de 1 dormitorio con terraza exclusiva en alquiler / Zona Centro Ubicación: La propiedad se encuentra ubicada en calle Corrientes 1184, entre San Juan y Mendoza, en una excelente ubicación dentro de la zona centro de Rosario. Se encuentra frente a Plaza Sarmiento y a pocos minutos de las peatonales, rodeada de comercios, supermercados, colegios, universidades, instituciones educativas y múltiples líneas de transporte público, lo que permite contar con una amplia variedad de servicios y una excelente conectividad con distintos puntos de la ciudad. Descripción: Se trata de un departamento de 1 dormitorio, ubicado en el 9° piso al frente, con balcón y buena luminosidad. Al ingresar, cuenta con un cómodo living-comedor, equipado con aire acondicionado y estufa a gas. La cocina se encuentra separada del ambiente principal y dispone de horno a gas, calefón a gas y espacio destinado para lavarropas. La unidad cuenta además con baño completo y un dormitorio de buenas dimensiones. Como principal diferencial, la propiedad dispone de una terraza de uso exclusivo ubicada en la parte superior del edificio, ofreciendo un espacio privado al aire libre, ideal para disfrutar, colocar mobiliario exterior o generar un sector de uso personal. Características principales: - 1 dormitorio.- 9° piso al frente.- Balcón.- Living-comedor.- Aire acondicionado.- Estufa a gas.- Cocina independiente.- Horno a gas.- Calefón a gas.- Espacio para lavarropas.- Baño completo.- Terraza de uso exclusivo.- Excelente ubicación en zona Centro. Valor del alquiler: \$550.000 mensuales. Expensas: \$91.000 aproximadamente. Contrato: 2 años, con actualización cada 4 meses según IPC. Código del inmueble: CAP11099771 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

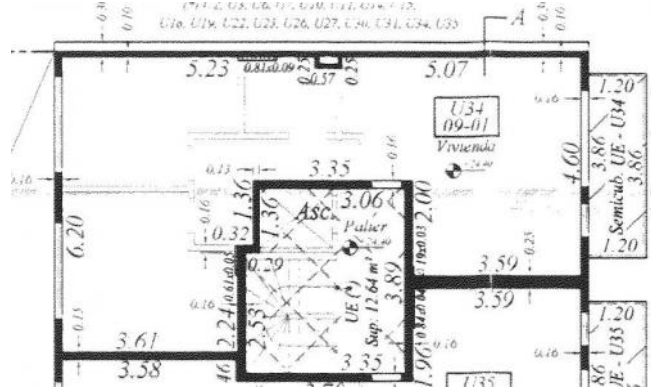
Corrientes 1184

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Alquiler

ARS 550.000

Galería



Departamentos

Corrientes 1184

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Alquiler

ARS 550.000



Galería



Departamentos

Corrientes 1184

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Alquiler

ARS 550.000



Galería

