

Venta

USD 99.500

## Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Condición: Excelente

Situación: Vacía

Orientación: Sur

Disposición: Contrafrente

## Superficies

Cubierta: 49.50 M2

Semicubierta: 10.50 M2

Total construido: 60.00 M2

## Adicionales

Luminoso

Semi piso

Control de acceso

## Descripción

**UBICACIÓN** Sobre calle Urquiza entre Presidente Roca y Paraguay, a pasos del río y sus espacios verdes, y a solo 3 cuadras de Bv. Oroño. Excelente ubicación en pleno corazón de Rosario. Una oportunidad única en una de las zonas más buscadas.

**DESCRIPCION** Semipisos de 1 dormitorio, 43 a 60 m2 exclusivos, detalles de calidad. Edificio de planta baja y 9 pisos. Terraza de uso común con Solárium, parrillero y baño en azotea. Ascensor de última generación. Con gas. **TERMINACIONES** -Edificio con equipamiento y terminaciones de primera calidad. -Hall de ingreso con control de acceso y sistema de video monitoreado. - Puertas de seguridad metálicas reforzadas en el ingreso a todos los departamentos. -Muebles de cocina, baño griferías FV, losa Ferrum, piletas Jhonson Acero y placares totalmente terminados. -Calefón y calefactor. - Muros dobles con cámara de aire. -Puertas ventanas de aluminio con doble vidrio hermético (DVH). - Instalación de desagües y pases para los equipos de AA. -Pisos de porcelanato Cerro Negro o similar primera calidad. -Sistemas de conducción de agua por termofusión Hidro 3. Código del inmueble: CBU63783 AP11822930 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Urquiza y Presidente Roca

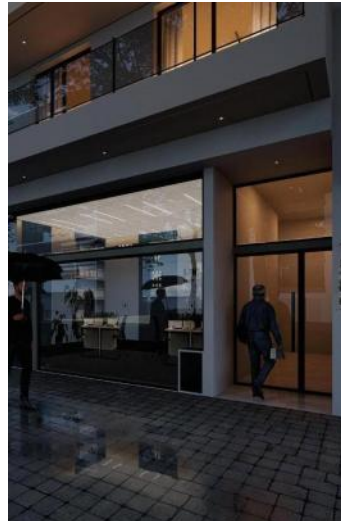
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 99.500**



## Galería



Departamentos

# Urquiza y Presidente Roca

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 99.500**



## Galería

---

