

## Información Básica

|                     |                      |                   |
|---------------------|----------------------|-------------------|
| Antigüedad: 3       | Condición: Muy bueno | Orientación: Este |
| Disposición: Frente | Expensas: 75000      |                   |

## Superficies

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Cubierta: 28.10 M2         | Semicubierta: 2.69 M2 |
| Total construido: 30.79 M2 |                       |

## Adicionales

|                                     |                                      |          |
|-------------------------------------|--------------------------------------|----------|
| Apto profesional                    | Preinstalación de aire acondicionado | Ascensor |
| Accesibilidad C/ Movilidad Reducida |                                      |          |

## Descripción

**UBICACIÓN** En el centro de la ciudad, sobre calle Dorrego N° 1586, entre Zeballos y Montevideo, a pasos de Av. Pellegrini, Bv. Oroño, y Tribunales, como también a pocas cuadras de la peatonal Córdoba. Zona comercial y residencial ideal para estar cerca de todo. Transportes y centro educativos como de salud. **CARACTERÍSTICAS** Edificio semi nuevo, desarrollado en PB + 8 pisos y 4 unidades por planta. Departamento ubicado en tercer piso al frente con orientación Este. Amplio ambiente único con sector de cocina incorporado completo y moderno. Termotanque eléctrico y anafe eléctrico. Conexión de lavarropas. Baño completo con ducha. Balcón al frente. Escritura y posesión inmediata. Apto uso profesional. Código del inmueble: COF11826189 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Dorrego y Montevideo

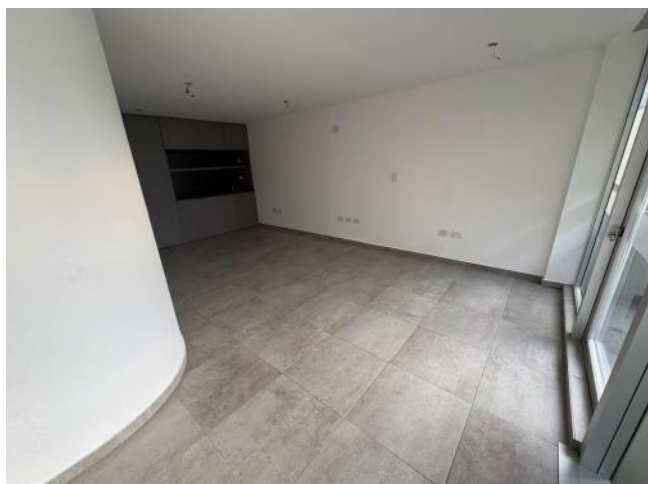
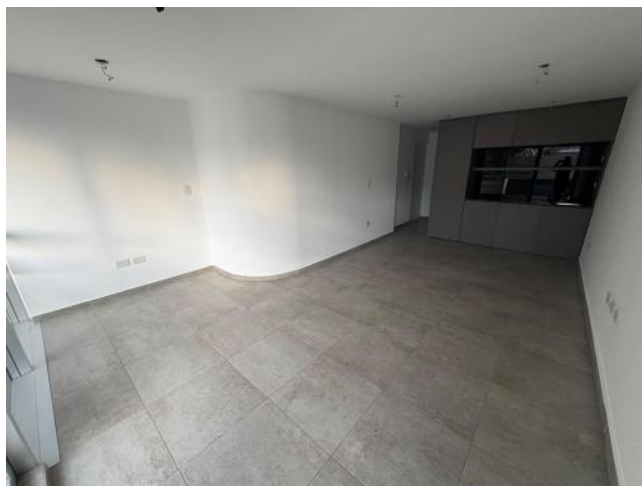
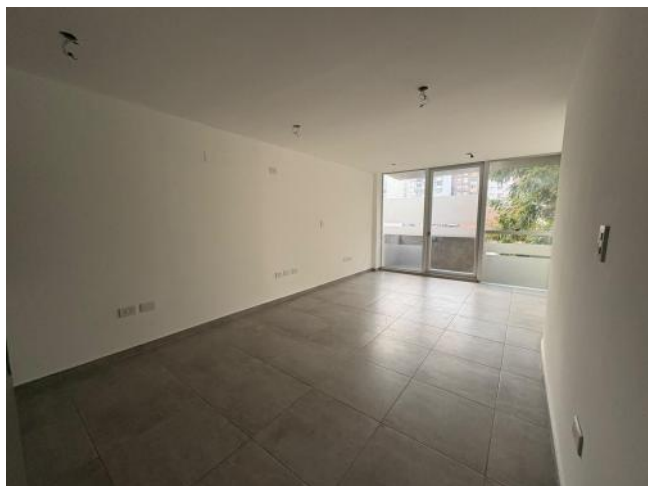
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 62.000**



## Galería



Departamentos

# Dorrego y Montevideo

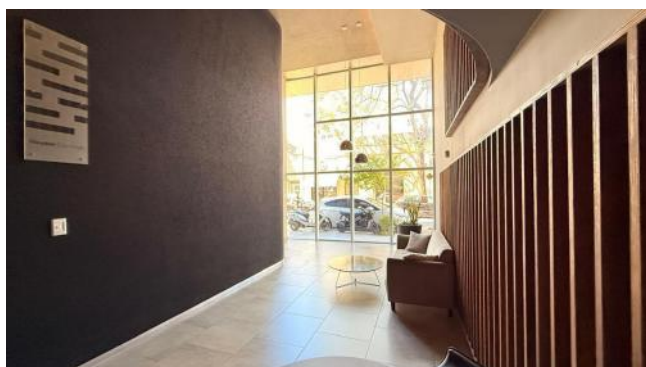
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 62.000**



## Galería



Departamentos

# Dorrego y Montevideo

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 62.000**



## Galería

