

Venta

USD 85.000

Información Básica

Antigüedad: 45

Condición: Regular

Situación: Vacía

Orientación: Sur

Disposición: Frente

Número de pisos: 2

Cocheras: 1

Superficies

Cubierta: 90.00 M2

Descubierta: 9.00 M2

Terreno: 99.00 M2

Adicionales

Parrilla

Persianas

Necesita algunas reformas

Cochera fija

Descripción

UBICACIÓN Sobre calle Ituzaingo, entre Colon y Ayacucho, Barrio República de la Sexta, zona que nos brinda fácil acceso, transporte público, y rodeado de una importante arteria comercial y paseo gastronómico, a pocas cuadras de Avenida Pellegrini, Barrio Martín, el centro y zona de facultades públicas y privadas. Transporte en las inmediaciones para llegar a cualquier punto de la Ciudad. CARACTERÍSTICAS Casa al frente desarrollada sobre un terreno de 7,26 x 12,81 en su costado Oeste y 13,64 en su lado Este, en 2 plantas y una superficie cubierta de 90 mts 2 aprox. La casa tiene una antigüedad de 45 años, y el estado general es a reciclar por lo cual es ideal para inversores!! Cuenta con ingreso principal/garaje, living comedor con la cocina separada, baño completo y 2 dormitorios tipo chorizo (el principal con ventilación al frente y el secundario al patio). A través de la cocina accedemos a patio el cual se encuentra un lavadero con termo tanque con con toldo rebatible combinado de chapa el cual te permite ventilación y luminosidad. Mediante escaleras se accede a la terraza, en el que encontramos un parrillero y una habitación de guardado/3er dormitorio. Escritura inmediata. Estado A RECICLAR. Posesión lista para entregar. Código del inmueble: CHO11681094 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

Ituzaingo y Colon

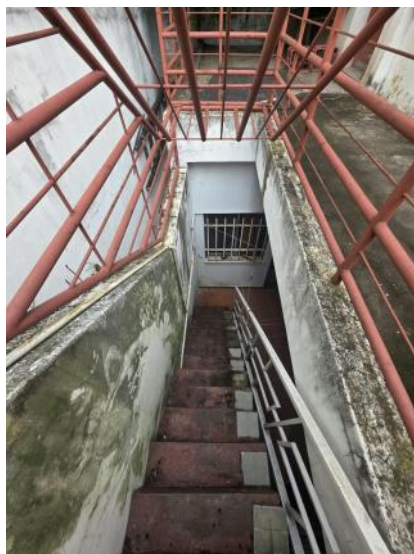
Argentina | Santa Fe | Rosario | República de la Sexta

Venta

USD 85.000



Galería



Casas

Ituzaingo y Colon

Argentina | Santa Fe | Rosario | República de la Sexta

Venta

USD 85.000



Galería



Casas

Ituzaingo y Colon

Argentina | Santa Fe | Rosario | República de la Sexta

Venta

USD 85.000



Galería



Casas

Ituzaingo y Colon

Argentina | Santa Fe | Rosario | República de la Sexta

Venta

USD 85.000



Galería

