Oficinas

# Zeballos y Balcarce

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 390.000**

## Información Básica

Antiguedad: 48

Condición: Muy bueno

Orientación: Sur

Disposición: Frente

Expensas: 290000

Número de pisos: 2

## Superficies

Cubierta: 306.23 M2

Total construido: 306.23 M2

## Descripción

Local Comercial con oficina a la venta.- ubicado estratégicamente, zona Centro y Tribunales.Amplio local comercial ubicado en Zeballos 2040, a metros de Bv. Oroño, Av. Pellegrini, Tribunales y Facultades (Cs. Económicas, UAI, Austral, Derecho, UCEL, etc), ideal para actividades profesionales, comerciales o institucionales. El inmueble se compone de local al frente en planta baja, con ingreso principal sobre calle Zeballos. Mediante una escalera interna, tenemos acceso a la planta alta, con espacios privados, sala de reuniones, baños, cocina y demás. También, está la posibilidad de acceder de manera externa por el edificio, utilizando los ascensores comunes, para evitar la escalera. La planta baja consta de 88,4m2, con una vidriera al frente de casi 5 metros. La planta alta se conforma de 217,83m2, distribuidos a lo largo de todo la planta baja del edificio, lo que resulta en un ambiente cómodo para poder realizar subdivisiones internas en el espacio. • Planta baja: amplio salón principal con gran altura, depósito, baño y escalera de marmol que comunica con el primer piso, • Primer piso: tres oficinas privadas, sala de reuniones, cocina, tres baños y espacios adicionales, con ventanas al frente que aportan luz natural y ventilación. Cuenta con instalación prevista para Calefacción central Ideal para estudios profesionales, showrooms, institutos, clínicas, laboratorios, oficinas corporativas etc. Se evalúan permutas y/o financiación en parte de pago.  Código del inmueble: COF12033886 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Oficinas

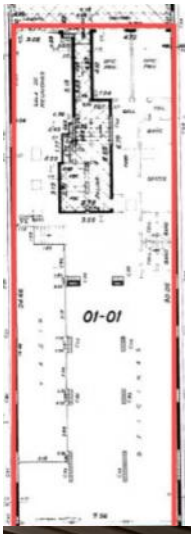
# Zeballos y Balcarce

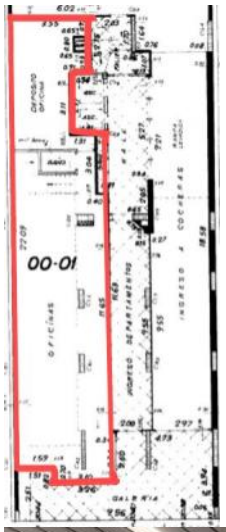
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 390.000**

## Galería











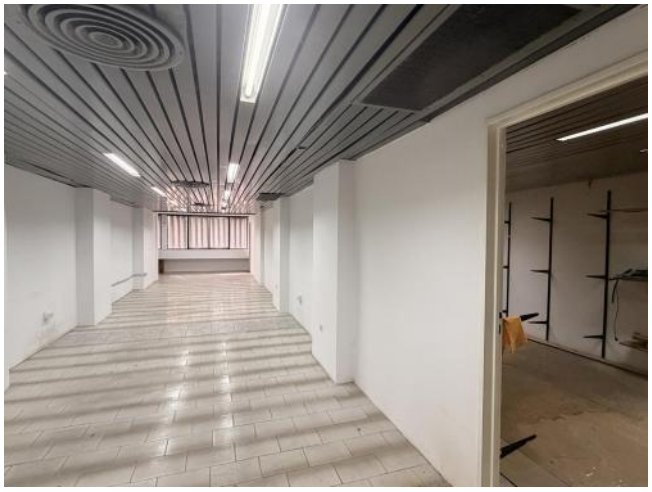

Oficinas

# Zeballos y Balcarce

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 390.000**

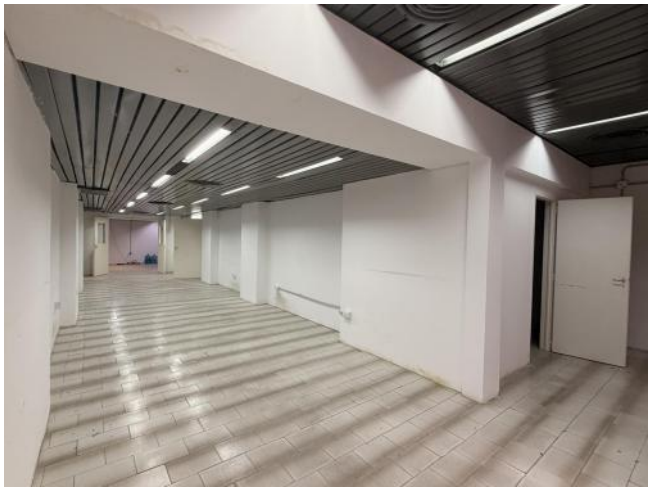
## Galería













Oficinas

# Zeballos y Balcarce

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 390.000**

## Galería

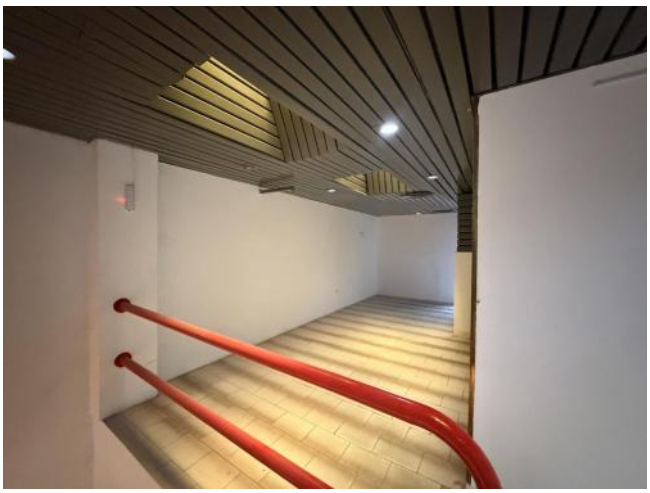












Oficinas

# Zeballos y Balcarce

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 390.000**

## Galería

