

Alquiler

ARS 700.000

Información Básica

Antigüedad: 10	Condición: Bueno	Situación: Vacía
Orientación: Este	Disposición: Contrafrente	Expensas: 150000
Zonificación: 2026 10 16		

Superficies

Cubierta: 45.46 M2	Semicubierta: 2.73 M2
Total construido: 48.15 M2	

Descripción

Departamento de un dormitorio con cochera en alquiler / Barrio Martín UBICACIÓN: La propiedad se encuentra ubicada en calle Laprida 1521, entre las calles Montevideo y Zeballos, en pleno barrio Martín. Su ubicación ofrece cercanía a Av. Pellegrini, el Parque Urquiza y el Monumento Nacional a la Bandera, además de colegios, comercios, negocios y múltiples líneas de transporte público, con fácil acceso a distintos puntos de la ciudad. DESCRIPCIÓN: Se trata de un departamento de un dormitorio ubicado en un quinto piso al contrafrente, con balcón y orientación Este, lo que permite disfrutar de una agradable entrada de luz natural durante las primeras horas del día. Al ingresar, cuenta con un amplio y luminoso living-comedor con cocina integrada, que brinda un espacio funcional y cómodo para el uso diario. La unidad dispone de sistema de calefacción por caldera con radiadores en todos los ambientes, proporcionando una climatización confortable durante los meses de invierno. Además, posee un baño completo equipado con extractor eléctrico y un dormitorio amplio y luminoso, con placard empotrado que ofrece un práctico espacio de guardado. Como valor agregado, el departamento se alquila junto con una cochera ubicada en el mismo edificio, aportando mayor comodidad y seguridad. VALOR DEL ALQUILER: \$700.000 mensuales. VALOR DE EXPENSAS: \$150.000 aproximadamente. CONTRATO: Dos años, con actualizaciones cada cuatro meses según el Índice de Precios al Consumidor (IPC). Código del inmueble: CAP12035336 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Laprida 1521

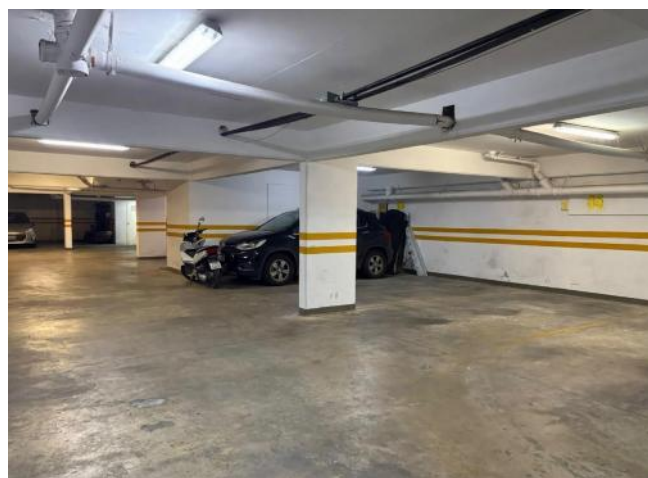
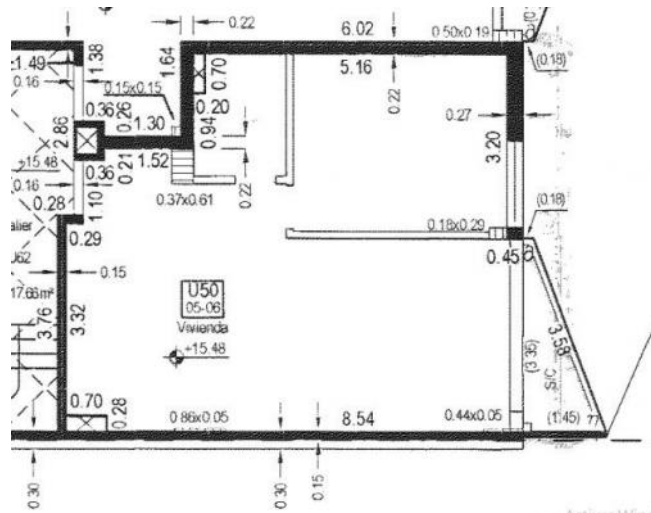
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario

Alquiler

ARS 700.000



Galería



Departamentos

Laprida 1521

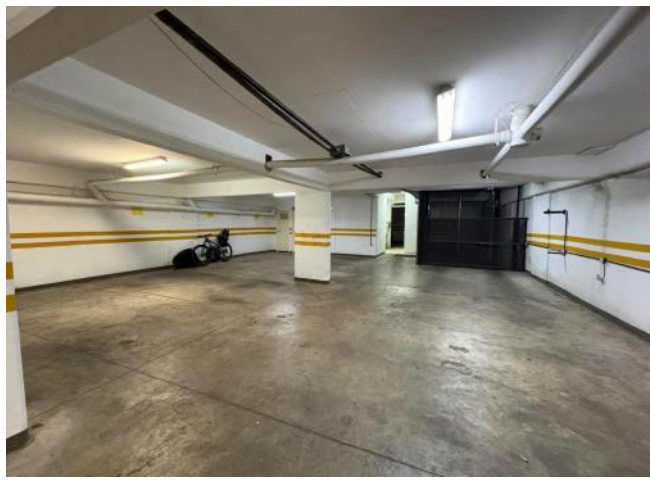
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario

Alquiler

ARS 700.000



Galería



Departamentos

Laprida 1521

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario

Alquiler

ARS 700.000



Galería



Departamentos

Laprida 1521

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario

Alquiler

ARS 700.000



Galería

