Casas

Iriarte y Buchanan

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | La Florida

Venta **USD 170.000**

Información Básica

Antiguedad: 40	Condición: Bueno	Situación: Vacía
Orientación: Norte	Disposición: Frente	Toilettes: 1
Número de pisos: 2	Cocheras: 2	

Superficies

Cubierta: 220.00 M2	Semicubierta: 7.00 M2
Total construido: 227.00 M2	Terreno: 346.40 M2

Adicionales

Parrilla	Solarium	Pileta
Persianas	Necesita algunas reformas	Luminoso
Acceso doble	Calefacción por gas	Cochera fija
Apto comercial	Techo de losa	Entrada vehicular

Descripción

CASA EN VENTA 4 DORMITORIOS CON PILETA - LA FLORIDA, ROSARIO UBICACIÓN Sobre calle Iriarte N° 3639, entre calles Buchanan y Ricardo Gutierrez, a metros de La Florida, el paseo de Costanera Alta, el tradicional Restaurante Escauriza, y el nuevo proyecto inmobiliario de Messi y Di Maria. Zona residencial por excelencia, ideal para familias o inversores. CARACTERÍSTICAS Casa al frente desarrollado en Planta Baja y Planta Alta, sobre un terreno de 10 m de frente x 34,64 m de fondo, haciendo un total de 346,40 m2. Retiro de jardín al frente con rejas (preparada para portón eléctrico). En Planta Baja se encuentra el área social, con ingreso principal al living-comedor amplio, baño de recepción, comedor diario, cocina independiente (sin mobiliario), y escritorio/comodín/despensa. Cochera amplísima para 2/3 autos. (preparada para motor eléctrico) Galería y lavadero independiente. Terreno libre verde con pileta, solárium, parrillero y galpón con sótano. En planta alta se ubica el sector privado que cuenta con 4 dormitorios amplios (1 con placard) y el principal con balcón privado. Baño completo. Baulera/altillo. Escritura y posesión inmediata. Posibilidad de FINANCIACIÓN. Todos los servicios conectados. NO es apta crédito. Posibilidad de construir PB + 3 pisos. Código del inmueble: CHO12424773 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

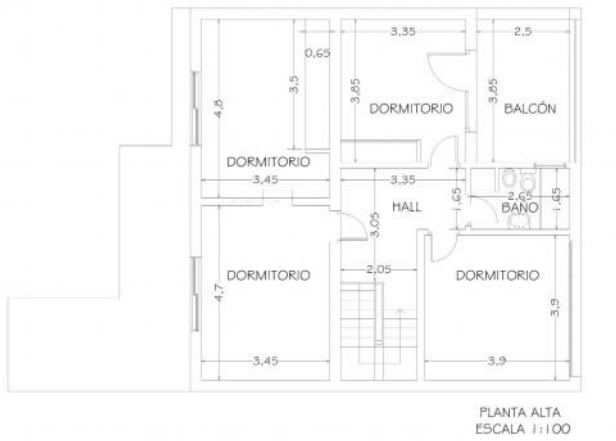
Iriarte y Buchanan

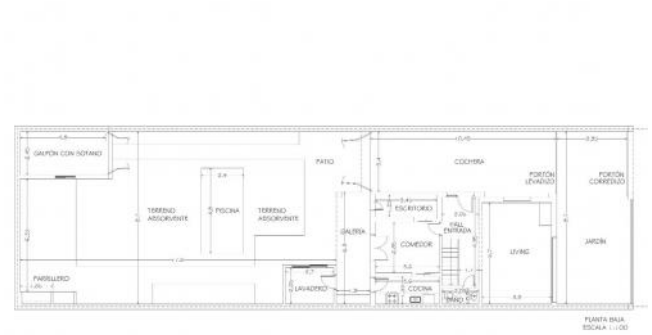
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | La Florida

Venta **USD 170.000**

Galería













Casas

Iriarte y Buchanan

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | La Florida

Venta **USD 170.000**

Galería













Casas

Iriarte y Buchanan

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | La Florida

Venta **USD 170.000**

Galería













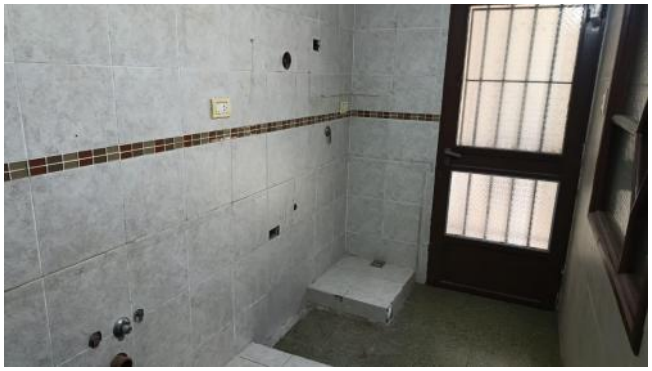
Casas

Iriarte y Buchanan

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | La Florida

Venta **USD 170.000**

Galería













Casas

Iriarte y Buchanan

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | La Florida

Venta **USD 170.000**

Galería

