Departamentos

Italia 148

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario

Alquiler **ARS 450.000**

Información Básica

Antiguedad: 15

Situación: Vacía

Expensas: 70000

Zonificación: 2026 11 09

Superficies

Total construido: 37.00 M2

Descripción

Departamento monoambiente en alquiler / Zona Río UBICACIÓN:La propiedad se encuentra ubicada en calle Italia 148, entre Salta y Jujuy, en una excelente zona de la ciudad. A pocos pasos del Parque España, Bv. Oroño y la costa del río Paraná. Cuenta con cercanía a una amplia variedad de comercios, negocios, servicios y múltiples líneas de transporte público. DESCRIPCIÓN:Se trata de un amplio departamento monoambiente, ubicado en un séptimo piso al frente, con orientación Este, lo que le proporciona una excelente luminosidad natural durante gran parte de la mañana. La unidad cuenta con cierto amoblamiento incorporado, incluyendo placard, mesas de luz y un práctico separador de ambientes que permite diferenciar los distintos sectores del departamento. Dispone de una cocina semisectorizada, equipada con anafe eléctrico, espacio destinado para la instalación de lavarropas de carga frontal y termotanque a gas. Además, cuenta con equipo de aire acondicionado, artefactos de iluminación instalados y baño completo. Se destaca por sus generosas dimensiones, buena distribución y luminosidad, siendo una excelente opción para quienes buscan comodidad y funcionalidad en una ubicación privilegiada, próxima al río. VALOR DEL ALQUILER: $450.000. VALOR DE EXPENSAS: $70.000 aproximadamente. CONTRATO: 24 meses, con actualizaciones cada 4 meses según el Índice de Precios al Consumidor (IPC). Código del inmueble: CAP14340016 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Italia 148

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario

Alquiler **ARS 450.000**

Galería













Departamentos

Italia 148

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario

Alquiler **ARS 450.000**

Galería





