Edificio

Nombre del emprendimiento COMPLEJO BLCK ORROÑ

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Adicionales

Aire Acondicionado individual	Calefacción	Gimnasio
Parrilla	Quincho	Solarium
SUM	Apto mascotas	Pileta
Carpintería de aluminio	Doble Acristalamiento	En construcción
Ventanas de aluminio	Ventanas doble acristalamiento	Luminoso
Cochera opcional	Ascensor	Edificio de oficinas administrativas
Patio de juegos	Espacio para estacionar	Aire acondicionado individual
Pileta descubierta	Balcón al frente	

Descripción

LANZAMIENTO PREMIUM Blck Orñ es un desarrollo de usos mixtos ubicado en la esquina de Bv. Oroño y 9 de Julio, que integra viviendas, oficinas, locales comerciales y espacios comunes en un mismo complejo. La intercepción con la calle 9 de Julio uno de los puntos más dinámicos y conectados de la ciudad. El proyecto no se limita a aprovechar su entorno: lo potencia. Más que un edificio/ torre, se concibe como un ecosistema urbano mixto donde conviven vivienda, trabajo, comercio y espacios de encuentro, generando una nueva centralidad dentro de Rosario. Su localización estratégica, rodeada de servicios, espacios verdes, instituciones y propuestas gastronómicas, se complementa con una propuesta arquitectónica que integra usos y experiencias en un mismo lugar, promoviendo una vida más eficiente, conectada y contemporánea. En este contexto, el proyecto se posiciona no solo como una inversión segura, sino como una nueva forma de habitar la ciudad El proyecto cuenta con una torre de 30 pisos, 28 departamentos Super Premium, 40 departamentos Premium, 33 oficinas, cuatro locales comerciales, 77 cocheras y 26 bauleras. Las unidades comerciales y residenciales presentan distintas superficies y características según su tipología. Las viviendas se organizan en distintas categorías, con opciones de uno, dos y tres dormitorios, mientras que las unidades Super Premium incluyen terminaciones y equipamiento de mayor categoría. El proyecto incorpora Amenities Premium El proyecto redefine la experiencia de los amenities a través de una red de espacios comunes distribuidos en puntos estratégicos del conjunto. En el tercer piso se ubican áreas de encuentro, gimnasios, quinchos, piscinas y solarium que combina diseño, confort y vistas abiertas sobre la ciudad ,incorporando además espacios pensados para una experiencia full pet friendly, donde las mascotas también son incluidas. En el piso 10 se encuentran los Amenities Super Premium, pensados para el público mas exigente de Complejo Orñ Cada uno de estos espacios fue pensado para potenciar la vida cotidiana entrenar con vistas panorámicas, trabajar en un entorno inspirador o disfrutar encuentros sociales en un marco arquitectónico único. Más que amenities, el proyecto propone una nueva forma de habitar, donde el trabajo, el bienestar y el ocio conviven en un mismo lugar Los Amenities Super Premium se presentan como un espacio reservado diseñado para quienes buscan llevar su forma de habitar a otro nivel. Cocina gourmet, Living con playroom, sala para adultos, sauna y espacios de relax se articulan en una propuesta que combina bienestar, diseño y experiencias sociales en un entorno de absoluta privacidad. Amplia Financiación entrega 30% y saldo en 52 cuotas en pesos +cac.

Edificio

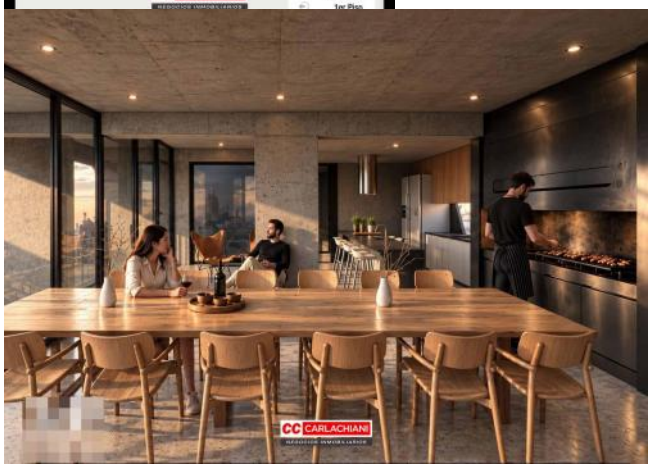
Nombre del emprendimiento COMPLEJO BLCH ORROÑ

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Galería













Edificio

Nombre del emprendimiento COMPLEJO BLCH ORROÑ

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

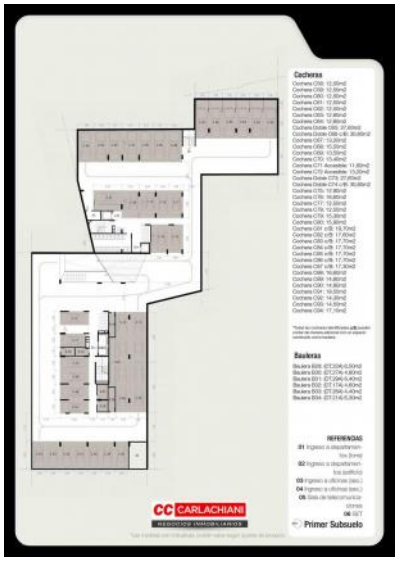
Galería











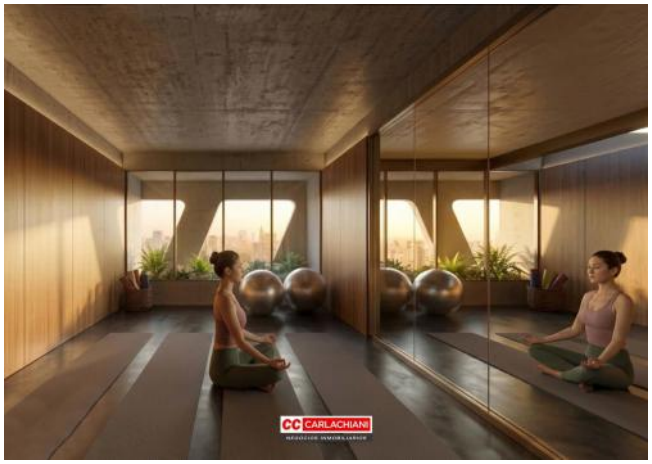


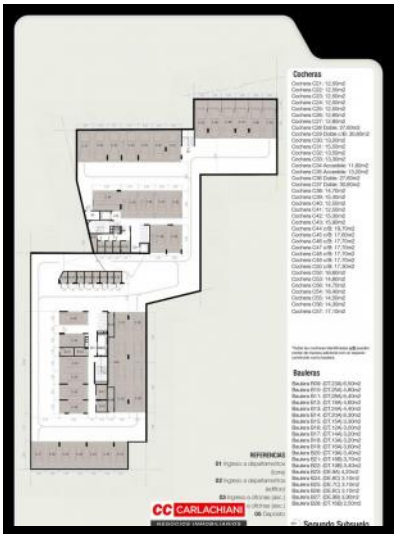
Edificio

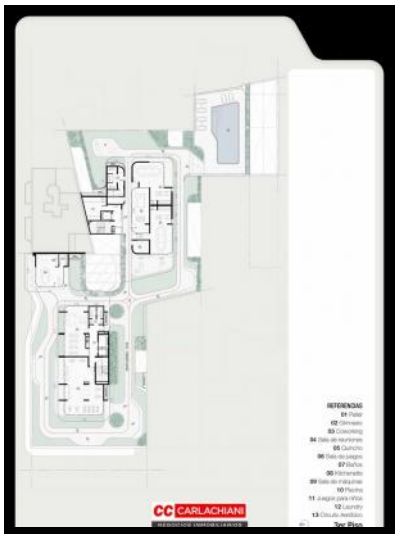
Nombre del emprendimiento COMPLEJO BLCH ORROÑ

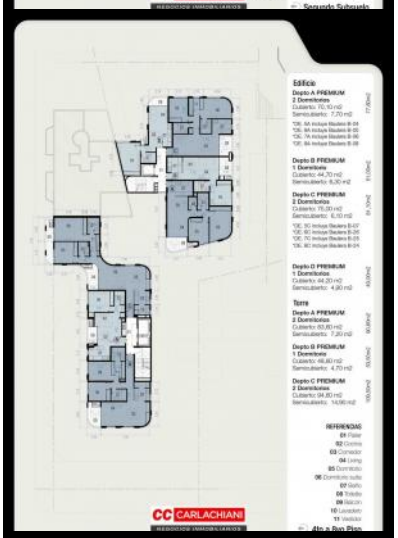
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

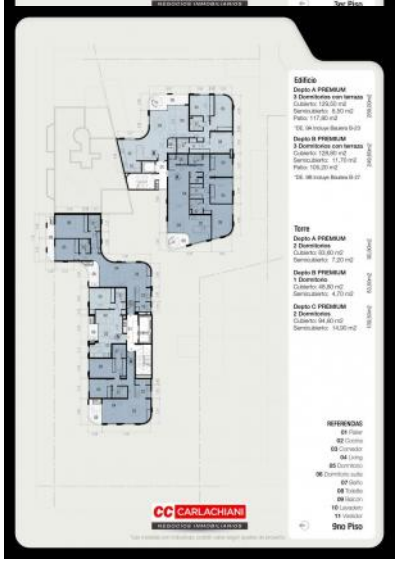
Galería











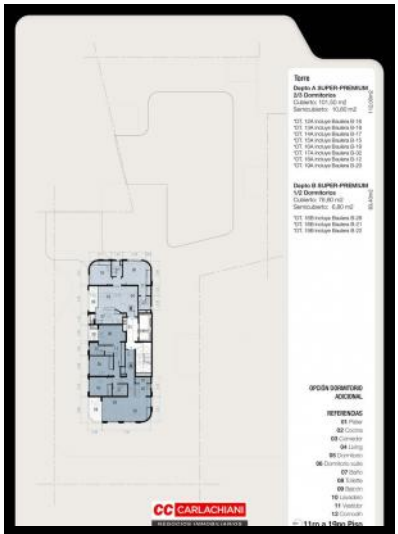


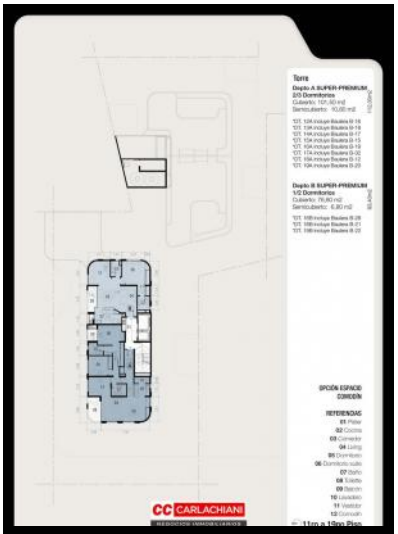
Edificio

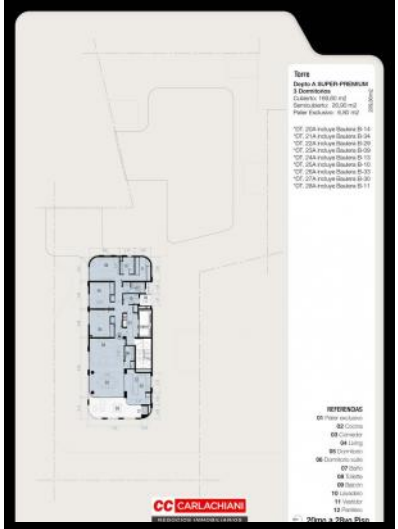
Nombre del emprendimiento COMPLEJO BLCH ORROÑ

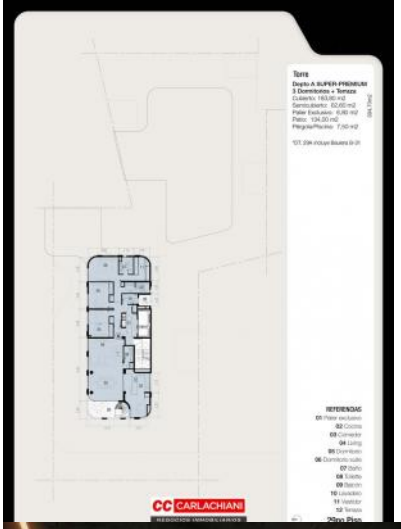
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

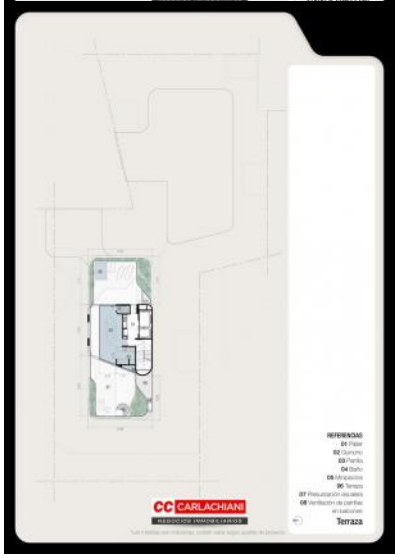
Galería

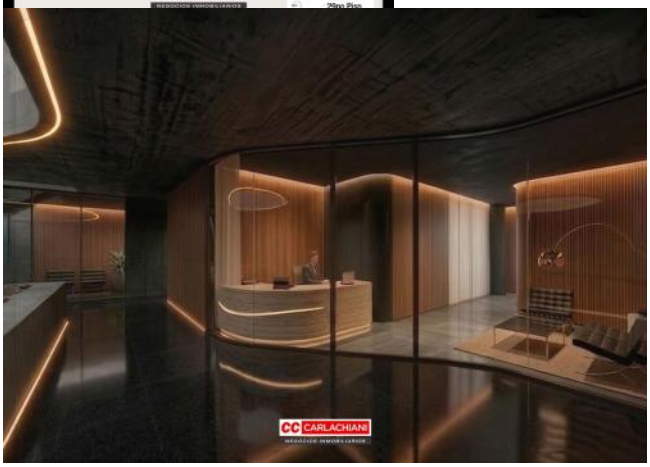












Edificio

Nombre del emprendimiento COMPLEJO BLCH ORROÑ

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Galería













Edificio

Nombre del emprendimiento COMPLEJO BLCH ORROÑ

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Galería

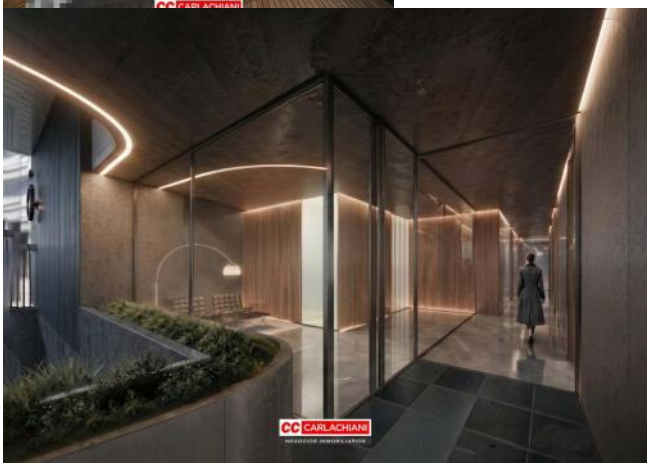












Edificio

Nombre del emprendimiento COMPLEJO BLCH ORROÑ

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Galería













Edificio

Nombre del emprendimiento COMPLEJO BLCH ORROÑ

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Galería





