Casas

Rio Paraná y Ruta 21 (Tecno Lagos)

Argentina | Santa Fe | Rosario | General Lagos

Venta **USD 97.000**

Información Básica

Antiguedad: 15	Condición: Bueno	Situación: Habitada
Orientación: Sur	Cocheras: 2	Zonificación: Muy buena

Superficies

Total construido: 140.00 M2 Terreno: 1027.00 M2

Adicionales

Aire Acondicionado individual	Alarma	Calefacción
Apto mascotas	Ruta	Una Planta
Ubicación tranquila	Chimenea	Parrilla techada

Descripción

Casa en General Lagos: 2 Dormitorios. Ubicada a solo 150 metros de Ruta 21 y del Polo Tecnológico de General Lagos (Tecnolagos) que posee un importante negocio gastronómico, tiene una excelente conectividad con la Ciudad mediante Autopista Rosario - Buenos Aires, ya sea por el acceso propio de General Lago o mediante el acceso de A012 en Pueblo Esther que esta muy cercano. La calle de ingreso esta justo al frente del Campo Deportivo del Club Atlético Provincial. Edificada sobre un amplio terreno con orientación sur norte, generando un espacio con gran iluminación para la instalación de una pileta, el terreno tiene 25,50 metros de frente por 40,30 metros de fondo, encerrando una superficie de 1027,5 m2, donde el lote donde se encuentra la vivienda posee una excelente forestación añeja, distintos tipos de árboles. La casa de estilo campestre, posee retiro al frente y perimetral de los lindantes, lo que mejora notablemente al ventilación. Tiene un ingreso de material a una galería donde se pueden guardar 2 vehículos techados, acceso al living comedor con cocina semi integrada, en este sector tenemos acceso a un pequeño office o cuarto de guardado y a la zona intima donde hay un baño completo con duchador y dos amplios dormitorios. El living comedor, orientado al norte y con vistas al parque trasero, posee salida a una gran galería con parrillero y bacha. El inmueble cuenta con servicio de luz eléctrica, alumbrado público, calle de ripio (solo a 50 metros de calle asfaltada), perforación con bomba y tanque en altura, instalación de gas para uso con garrafas. Posibilidad de anexar lote trasero de 1027,5 m2 (U$S53.000 adicionales). Excelente oportunidad para quienes buscan vivir o contar con un inmueble para descanso en una zona tranquila y con mucho verde, pero muy bien conectada. Código del inmueble: CHO14404377 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

Rio Paraná y Ruta 21 (Tecno Lagos)

Argentina | Santa Fe | Rosario | General Lagos

Venta **USD 97.000**

Galería













Casas

Rio Paraná y Ruta 21 (Tecno Lagos)

Argentina | Santa Fe | Rosario | General Lagos

Venta **USD 97.000**

Galería













Casas

Rio Paraná y Ruta 21 (Tecno Lagos)

Argentina | Santa Fe | Rosario | General Lagos

Venta **USD 97.000**

Galería













Casas

Rio Paraná y Ruta 21 (Tecno Lagos)

Argentina | Santa Fe | Rosario | General Lagos

Venta **USD 97.000**

Galería

