Departamentos

Güemes y Balcarce

Argentina | Santa Fe | Rosario | Parque España

Venta **USD 125.000**

Información Básica

Antiguedad: 20	Condición: Excelente	Situación: Vacía
Orientación: Sur	Disposición: Frente	Expensas: 85000

Superficies

Cubierta: 42.34 M2

Semicubierta: 9.69 M2

Total construido: 52.03 M2

Adicionales

Parrilla	Solarium	SUM
Carpintería de aluminio	Parquet	Armarios Empotrados
Persianas	Luminoso	Caldera individual
Ascensor	Accesibilidad C/ Movilidad Reducida	Control de acceso
Amenities	Interiores de placard	Balcón al frente
Piso de madera	Placard	

Descripción

DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO EN VENTA - ZONA RÍO - METROS BV. OROÑO UBICACIÓN Sobre calle Güemes N° 2050, entre Balcarce y Moreno, en la mejor y mas buscada zona de la ciudad por su proximidad al Río, el Paseo Costanera, Bv. Oroño y a pocos minutos del centro. Ideal para quienes buscan estar cerca todo y en un barrio muy tranquilo con grandes espacios verdes en las inmediaciones. CARACTERÍSTICAS Edificio desarrollado en PB + 13 pisos, con 4 unidades por piso (del piso 01 al 11) y 2 unidades por piso en piso 12 y 13. Tiene una antigüedad de 20 años (final de obra 2006), y calidad Edyca. En planta baja cuenta con un amplio local comercial, y amplio hall de ingreso de categoría, y unidades de cochera. En azotea se encuentran los espacios comunes, con SUM cerrado, parrillero baño y solarium con duchas, mas hermosas vistas hacia el Río. Departamento ubicado en planta sexto piso al frente. Ingreso a estar-comedor amplio con pisos de madera parquet. Cocina sectorizada con amplio mobiliario, doble bajo mesada, alacenas, bacha doble, artefacto de cocina, purificador, y caldera instalados. Íntimo con ante baño y baño completo con segunda bacha y bañera. Dormitorio cómodo, con pisos de madera parque y placard completo. Amplísimo balcón corrido con salida del estar y del dormitorio. Escritura y posesión inmediata. Servicios conectados. Excelente estado. Código del inmueble: CAP14399905 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Güemes y Balcarce

Argentina | Santa Fe | Rosario | Parque España

Venta **USD 125.000**

Galería













Departamentos

Güemes y Balcarce

Argentina | Santa Fe | Rosario | Parque España

Venta **USD 125.000**

Galería













Departamentos

Güemes y Balcarce

Argentina | Santa Fe | Rosario | Parque España

Venta **USD 125.000**

Galería













Departamentos

Güemes y Balcarce

Argentina | Santa Fe | Rosario | Parque España

Venta **USD 125.000**

Galería













Departamentos

Güemes y Balcarce

Argentina | Santa Fe | Rosario | Parque España

Venta **USD 125.000**

Galería