Locales

Orsetti al 700

Argentina | Santa Fe | Rosario | Granadero Baigorria

Venta **USD 150.000**

Información Básica

Antiguedad: 18	Condición: Bueno	Orientación: Sudeste
Disposición: Frente	Toilettes: 1	Número de pisos: 1
Cocheras: 2		

Superficies

Cubierta: 228.42 M2	Descubierta: 30.00 M2
Terreno: 170.00 M2	

Adicionales

Termo de gas	Ventanas de aluminio	Luminoso
Acceso doble	Calefacción por radiadores	Apto comercial
Local	Entrada vehicular	Piso de porcelanato

Descripción

Ubicada en Orsetti 746, en lGranadero Baigorria, esta propiedad de 18 años ofrece una combinación perfecta de comodidad y funcionalidad. Con una superficie total de 170 m2 y una superficie cubierta de 228.42 m2, esta propiedad de dos planta está diseñada para aprovechar al máximo cada centímetro. La casa cuenta con 3 dormitorios bien distribuidos, 2 baños completos y un toilette adicional, asegurando comodidad para toda la familia. La disposición al frente y la orientación sudeste - norte, garantizan una excelente iluminación natural. Los espacios interiores incluyen un living comedor amplio, una cocina funcional, y un vestidor. El exterior de la propiedad no se queda atrás, con un balcón y un patio ideales para disfrutar del aire libre. El acceso doble y la entrada vehicular facilitan la movilidad, mientras que los 2 espacios de estacionamiento cubiertos aseguran la protección de sus vehículos. Entre los servicios disponibles se encuentran agua corriente, gas natural, pavimento y alumbrado público, cubriendo todas las necesidades básicas. Adicionalmente, la casa está equipada con calefacción por radiadores, ventanas de aluminio y un termo de gas, asegurando confort en todas las estaciones. Con escritura inmediata y planos actualizados, esta propiedad es apta crédito y apta para uso comercial, lo que la convierte en una opción atractiva para quienes buscan un espacio versátil en una ubicación estratégica. No deje pasar esta oportunidad de adquirir una casa que combina calidad, ubicación y valor. Contáctanos para coordinar una visita. Código del inmueble: CHO14414487 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Locales

Orsetti al 700

Argentina | Santa Fe | Rosario | Granadero Baigorria

Venta **USD 150.000**

Galería













Locales

Orsetti al 700

Argentina | Santa Fe | Rosario | Granadero Baigorria

Venta **USD 150.000**

Galería













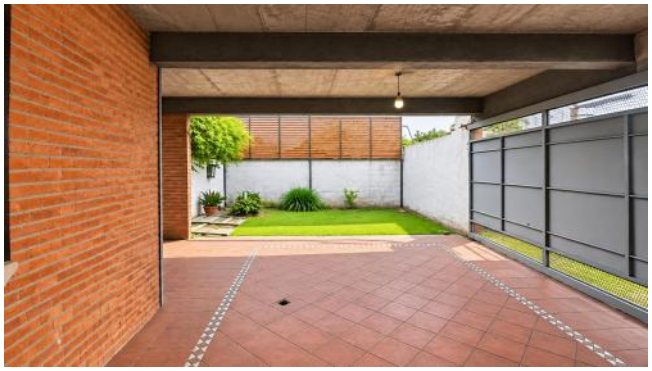
Locales

Orsetti al 700

Argentina | Santa Fe | Rosario | Granadero Baigorria

Venta **USD 150.000**

Galería













Locales

Orsetti al 700

Argentina | Santa Fe | Rosario | Granadero Baigorria

Venta **USD 150.000**

Galería